



Aika 27.01.2025, klo 16:00 - 19:24

Paikka Vihikari 10, 1. krs, nh Kempele 1+2

Käsitellyt asiat

- § 16 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 17 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 18 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 19 Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava / ehdotusvaiheen vastineiden hyväksyminen**
- § 20 Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava / osayleiskaavan hyväksyminen**
- § 21 Ketolanperän koulun rakennusurakka**
- § 22 Erityisluokanopettajan ja kolmen koulunkäynninohjaajan täyttöluvat / Ylikylän koulu**
- § 23 Luovaa matkailua ja kulttuurihyvinvointia -hanke**
- § 24 Valtionosuuspäätökset 2025**
- § 25 Hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen myynti ja yhtiöittäminen**
- § 26 Yritystontin kauppakirja / Ristisuon kortteli 3051 tontit 4-5**
- § 27 Yritystontin vuokrasopimus / Honkanen 14006-2**
- § 28 Hyvinvointikoordinaattorin tehtävän perustaminen ja täyttölupa**
- § 29 Avustushakemus 2025 / Vihiluodon kyläyhdistys ry**
- § 30 Yhteistyösopimus 2025 / Kempeleen Kiri**
- § 31 Eropyyntö luottamustehtävistä / Kimmo Hakala**
- § 32 Valtuustoaloite / Kempeleen kunnan on torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen / SDP:n valtuustoryhmä ym.**
- § 33 Otto-oikeusasiat**
- § 34 Ilmoitusasiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Ollikainen, puheenjohtaja
Keijo Alahuhtala
Heikki Alakärppä
Tiina Gallén
Janne Halunen
Pirjo Heikkinen
Minna Huusari
Pasi Jarva
Sanna Laine
Janne Malkamäki, varajäsen
Johanna Ohukainen

Muut saapuvilla olleet

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, sihteer
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Tapio Juvani, valtuuston 4. vpj
Juho Leppänen, talousjohtaja
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Tuukka Myllymäki, valtuuston 3. vpj, §:t 17-34, saapui 16:08
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, §:t 16-27, poistui 19:13
Minna-Maaria Sipilä, valtuuston 2. vpj
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja
Kaija Muraja, kaavoituspäällikkö, esittelijä, §:t 19-20
Eemeli Nurmi, yleiskaava-arkkitehti, esittelijä, §:t 19-20

Poissa

Valtteri Tahkola
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja

Allekirjoitukset

Antti Ollikainen
Puheenjohtaja

Laura Kantomaa
Sihteer

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 29.01.2025 klo 14:33.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Heikki-Pekka Alakärppä
Pöytäkirjantarkastaja

Pasi Jarva
Pöytäkirjantarkastaja

Janne Halunen
Puheenjohtaja, § 25

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 30.1.2025

Hallintojohtaja Laura Kantomaa



§ 16

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitelin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 17

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kuntalain 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 17 luvun 20 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi varapöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Varapöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan niiden pykälien osalta, joiden käsittelyssä pöytäkirjantarkastaja on esteellinen tai muusta syystä poistunut kokouksesta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 29.1.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 30.1.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus>

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Heikki Alakärppä (varalla Minna Huusari) ja Tiina Gallén (varalla Pasi Jarva).

Päätös

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 29.1.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 30.1.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki-Pekka Alakärppä (varalla Minna Huusari) ja Pasi Jarva (varalla Tiina Gallén).

Tuukka Myllymäki saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.



§ 18

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

- Vesiyhtiön tj Hannu Roikola kertoi Lakeuden Keskuspuhdistamon vireille tulevasta typenpoistolaitoshankkeesta.
- Elinvoimajohtaja kertoi Hovintien senioritalohankkeen tilanteesta.(Pirjo Heikkinen esteellinen tämän asiakohdan käsittelyssä, poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi)
- Talousjohtaja kertoi tilinpäätösarviosta 2024.

Päätös

Kunnanhallitus merkiksi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Esteellisyys

Pirjo Heikkinen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (Hallintolaki 28.1 § 5, Heikkisen läheinen edustaa asianosaista toimijaa) . Heikkinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.



§ 19

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava / ehdotusvaiheen vastineiden hyväksyminen

244Dno-2021-593

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi
Eemeli Nurmi, eemeli.nurmi@kempele.fi

Liitteet

1 Eteläinen oyk / Vastineraportti, ehdotusvaihe 22.1.2025

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 5.6. - 30.8.2024. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta ja kaavaehdotusta on esitelty yleisötilaisuudessa 12.6.2024. Ehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa ja 15 muistutusta. Lausuntoja antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Fingrid, Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun seudun liikenne sekä Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Viranomaisilta saadut kannanotot koskivat kaavamerkintöjen ja -määräysten sekä kaavaselostuksen tarkennuksia. Osallisilta saadun palautteen pääasiallinen sisältö liittyi rakennuspaikkojen siirtoihin, kaavamerkintöjen ja -määräysten tarkentamiseen, kulttuurihistoriallisten kohteiden säilymiseen sekä mitoitukseen ja uusiutuvan energian tuotantoon.

Elinvoimavaliokunnalle on esitelty saatua palautetta ja pohdittu, millaisiin hyväksyntävaiheen kaava-aineiston tarkistuksiin saatu palaute antaa aihetta.

Elinvoimavaliokunta (31.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että osayleiskaavaehdotukseen esitetyt rajausmuutokset ja rakennuspaikkojen siirrot käytäisiin läpi vielä erikseen erilliskuulemisilla, mutta muutoin esitetyllä osayleiskaavaehdotuksella voitaisiin edetä.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaan on tehty vähäisiä kaavarajausta ja rakennuspaikkojen siirtoja koskevia muutoksia alueilla, joiden osalliset on kuultu erikseen kirjeitse 12.2024 - 17.1.2025. Erilliskuulemisesta on saatu 1 muistutus.

Kaikki saadut lausunnot, muistutukset sekä kaavan laatijana toimivan konsultin (FCG Rakennettu Ympäristö Oy) niihin laatimat vastineet on koottu esityslistan liitteeksi vastineraporttiin. Vastineista käy tarkemmin ilmi, millä tavoin saatu palaute on vaikuttanut hyväksyntävaiheen kaavaan.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.



Tekninen johtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön päätösehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Johanna Ohukainen

Tiedoksi

Ehdotusvaiheessa lausuntoja ja muistutuksia jättäneet viranomaiset ja osalliset, kaavoitus



Palveluvaliokunta, § 57,18.05.2021
Resurssivaliokunta, § 40,18.05.2021
Elinvoimavaliokunta, § 56,18.05.2021
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 26,18.05.2021
Kunnanhallitus, § 231,14.06.2021
Palveluvaliokunta, § 130,30.11.2021
Elinvoimavaliokunta, § 111,30.11.2021
Resurssivaliokunta, § 87,14.12.2021
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 53,14.12.2021
Resurssivaliokunta, § 62,17.10.2022
Palveluvaliokunta, § 99,18.10.2022
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 59,02.11.2022
Elinvoimavaliokunta, § 88,08.11.2022
Kunnanhallitus, § 132,11.04.2023
Elinvoimavaliokunta, § 44,18.04.2023
Palveluvaliokunta, § 55,25.04.2023
Resurssivaliokunta, § 49,08.05.2023
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 43,09.05.2023
Kunnanhallitus, § 187,27.05.2024
Elinvoimavaliokunta, § 103,31.10.2024
Kunnanhallitus, § 20, 27.01.2025

§ 20

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava / osayleiskaavan hyväksyminen

244Dno-2021-593

Palveluvaliokunta, 18.05.2021, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Eteläinen osayleiskaava / VE1
- 2 Eteläinen osayleiskaava / VE2

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen. Osayleiskaavatyö on aloitettu laatimalla nykytila-analyysi ja muodostamalla kaksi vaihtoehtoista kaavarunkoluonnosta, joilla pyritään tutkimaan, millaiset maankäytön vaihtoehtoiset toteutustavat voisivat soveltua alueelle.

Kaavarungot eivät ole vielä virallisia kaavaluonnoksia, vaan niiden tarkoituksena on auttaa suunnittelijoita ja päätöksentekijöitä hahmottamaan suunnittelun alkuvaiheessa millaisia vaikutuksia erilaisilla kaavaratkaisuilla voisi olla. Varsinainen kaavaluonnos, jonka pohjalta yleiskaavatyön suunnittelu etenee, muodostetaan vaihtoehdoista saadun palautteen ja vaikutustenarviointien perusteella.

Kaavarunkoihin voi tutustua karttapalvelussa, linkki tarinakarttaan: <https://storymaps.arcgis.com/stories/b214bd3427a2443aaeb7027d4a4cbf29>. Kaavarungot asetetaan



nähtäville kesän yli ja niistä pyydetään palautetta webropol-kyselyn avulla, jolla selvitetään osallisten mielipiteitä Kempeleen eteläisille alueille laadittavan osayleiskaavan runkovaihtoehtoista. Konsultti esittelee kokouksen liitteenä olevat vaihtoehdot VE1 ja VE2 ja erityisesti niissä olevat erot. Työpaikkojen ja uusille asuinalueille tulevien asukkaiden määrät ovat vaihtoehtoissa suurin piirtein samat, mutta ne sijoittuvat eri tavoin. Myös webropol -kysely käydään yhdessä läpi.

Valiokuntaa pyydetään arvioimaan kaavarunkovaihtoehtoja asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikennetkaisu- ja näkökulmasta sekä pohtimaan sitä, mitä kaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon.

Valiokunnan ohjaus:

Merkittiin tiedoksi.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Resurssivaliokunta, 18.05.2021, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 Eteläinen osayleiskaava / VE1

2 Eteläinen osayleiskaava / VE2

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen. Osayleiskaavatyö on aloitettu laatimalla nykytila-analyysi ja muodostamalla kaksi vaihtoehtoista kaavarunkoluonnosta, joilla pyritään tutkimaan, millaiset maankäytön vaihtoehtoiset toteutustavat voisivat soveltua alueelle. Kaavarungot eivät ole vielä virallisia kaavaluonnoksia, vaan niiden tarkoituksena on auttaa suunnittelijoita ja päätöksentekijöitä hahmottamaan suunnittelun alkuvaiheessa millaisia vaikutuksia erilaisilla kaavaratkaisuilla voisi olla. Varsinainen kaavaluonnos, jonka pohjalta yleiskaavatyön suunnittelu etenee, muodostetaan vaihtoehtoista saadun palautteen ja vaikutustenarviointien perusteella.

Kaavarunkoihin voi tutustua karttapalvelussa, linkki tarinakarttaan: <https://storymaps.arcgis.com/stories/b214bd3427a2443aaeb7027d4a4cbf29>. Kaavarungot asetetaan nähtäville kesän yli ja niistä pyydetään palautetta webropol-kyselyn avulla, jolla selvitetään osallisten mielipiteitä Kempeleen eteläisille alueille laadittavan osayleiskaavan runkovaihtoehtoista. Konsultti esittelee kokouksen liitteenä olevat vaihtoehdot VE1 ja VE2 ja erityisesti niissä olevat erot. Työpaikkojen ja uusille asuinalueille tulevien asukkaiden määrät ovat vaihtoehtoissa suurin piirtein samat, mutta ne sijoittuvat eri tavoin. Myös webropol -kysely käydään yhdessä läpi.



Valiokuntia pyydetään arvioimaan kaavarunkovaihtoehtoja asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikennetkaisu- ja näkökulmasta sekä pohtimaan sitä, mitä kaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon.

Resurssivaliokunta (18.5.2021):

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavasta tiedoksi. Valiokunnan jäsenet vastaavat jokainen osaltaan asiaan liittyvään webropol-kyselyyn. Resurssivaliokunta pitää tärkeänä, että nuorisovaltuusto osallistuu kaavan valmisteluun.

Elinvoimavaliokunta, 18.05.2021, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen. Osayleiskaavatyö on aloitettu laatimalla nykytila-analyysi ja muodostamalla kaksi vaihtoehtoista kaavarunkoluonnosta, joilla pyritään tutkimaan, millaiset maankäytön vaihtoehtoiset toteutustavat voisivat soveltua alueelle. Kaavarungot eivät ole vielä virallisia kaavaluonnoksia, vaan niiden tarkoituksena on auttaa suunnittelijoita ja päätöksentekijöitä hahmottamaan suunnittelun alkuvaiheessa millaisia vaikutuksia erilaisilla kaavaratkaisuilla voisi olla. Varsinainen kaavaluonnos, jonka pohjalta yleiskaavatyön suunnittelu etenee, muodostetaan vaihtoehtoista saadun palautteen ja vaikutustenarviointien perusteella.

Kaavarunkoihin voi tutustua karttapalvelussa, linkki tarinakarttaan: <https://storymaps.arcgis.com/stories/b214bd3427a2443aaeb7027d4a4cbf29>. Kaavarungot asetetaan nähtäville kesän yli ja niistä pyydetään palautetta webropol-kyselyn avulla, jolla selvitetään osallisten mielipiteitä Kempeleen eteläisille alueille laadittavan osayleiskaavan runkovaihtoehtoista. Konsultti esittelee kokouksen liitteenä olevat vaihtoehdot VE1 ja VE2 ja erityisesti niissä olevat erot. Työpaikkojen ja uusille asuinalueille tulevien asukkaiden määrät ovat vaihtoehdoissa suurin piirtein samat, mutta ne sijoittuvat eri tavoin. Myös webropol -kysely käydään yhdessä läpi.

Valiokuntia pyydetään arvioimaan kaavarunkovaihtoehtoja asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikennetkaisu- ja näkökulmasta sekä pohtimaan sitä, mitä kaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (18.5.2021):

Merkitään esittely tiedoksi. Tulossa on Webropol-kysely, jossa pyydetään arvioida kaavarunkovaihtoehtojen asumisen ja yrittämisen alueista, liikenteestä sekä viheralueiden sijainneista.



Yhteisöllisyysvaliokunta, 18.05.2021, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 Eteläinen osayleiskaava / VE1

2 Eteläinen osayleiskaava / VE2

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen. Osayleiskaavatyö on aloitettu laatimalla nykytila-analyysi ja muodostamalla kaksi vaihtoehtoista kaavarunkoluonnosta, joilla pyritään tutkimaan, millaiset maankäytön vaihtoehtoiset toteutustavat voisivat soveltua alueelle.

Kaavarungot eivät ole vielä virallisia kaavaluonnoksia, vaan niiden tarkoituksena on auttaa suunnittelijoita ja päätöksentekijöitä hahmottamaan suunnittelun alkuvaiheessa millaisia vaikutuksia erilaisilla kaavaratkaisuilla voisi olla. Varsinainen kaavaluonnos, jonka pohjalta yleiskaavatyön suunnittelu etenee, muodostetaan vaihtoehdoista saadun palautteen ja vaikutustenarviointien perusteella.

Kaavarunkoihin voi tutustua karttapalvelussa, linkki tarinakarttaan: <https://storymaps.arcgis.com/stories/b214bd3427a2443aaeb7027d4a4cbf29>. Kaavarungot asetetaan nähtäville kesän yli ja niistä pyydetään palautetta webropol-kyselyn avulla, jolla selvitetään osallisten mielipiteitä Kempeleen eteläisille alueille laadittavan osayleiskaavan runkovaihtoehdoista. Konsultti esittelee kokouksen liitteinä olevat vaihtoehdot VE1 ja VE2 ja erityisesti niissä olevat erot. Työpaikkojen ja uusille asuinalueille tulevien asukkaiden määrät ovat vaihtoehdoissa suurin piirtein samat, mutta ne sijoittuvat eri tavoin. Myös webropol -kysely käydään yhdessä läpi.

Valiokuntaa pyydetään arvioimaan kaavarunkovaihtoehtoja asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikennetarkaisujen näkökulmasta sekä pohtimaan sitä, mitä kaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon.

Yhteisöllisyysvaliokunta (18.5.2021) :

Valiokunta merkitsee saamansa esittelyn tiedoksi ja keskusteli molemmista vaihtoehdoista asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikennetarkaisujen näkökulmasta. Keskustelussa nousi esille seuraavat asiat; tarpeelliseksi nähtiin kevyenliikenteenyhteys Rajakorventieltä Uutelantielle, Sarkkirannan alueelle nähtiin parempana vaihtoehtona tiiviimpi asuinalue, Ketolanperälle ja Sipolan alueelle kyläalue. Vaihtoehdon kaksi teollisuus- ja työpaikka-alue koettiin hyvänä, samoin luontorajausalue Ollakan alueella. Vaihtoehdon yksi tieyhteyttä välillä Niittyranta-Tupos ei koettu hyvänä ratkaisuna.



Valiokunnan jäsenet vastaavat lisäksi tulevaan Webropol-kyselyyn.

Todetaan, että esteellinen Sari Janatuinen (asianosaisena lähiomainen) ei osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä valiokunnan ohjaukseen.

Kunnanhallitus, 14.06.2021, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Eteläinen osayleiskaava / VE1
- 2 Eteläinen osayleiskaava / VE2
- 3 Eteläinen osayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.6.2021

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.8.-27.9.2019. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta ja kaikkia kaavahankealueen maanomistajia on tiedotettu kirjeitse. Osallisilta on pyydetty palautetta tarkastelualueista, joiden mahdollisia rakentamispaineita ja maankäytön kehittämisen edellytyksiä pyritään osayleiskaavalla ratkaisemaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä saatiin yhdeksän (9) lausuntoa viranomaisilta ja muilta osallisilta sekä yli 45 kpl kirjallista mielipidettä alueen maanomistajilta ja toimijoilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lausunnon osayleiskaavahankkeesta antoivat Finavia Oyj, Fingrid, Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy, Oulun seudun ympäristötoimi, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologian osalta, Tyrnävän kunta, sekä Väylävirasto.

Finavia muistutti lentoaseman esterajoitusalueista ja lentokonemelun aiheuttamista rajoituksista suunnitellulle maankäytölle. Fingrid ja OSS pyysi huomioimaan alueella sijaitsevat 110 kV voimajohdot kaavoitustyössä tarvittavin kaavamerkinnöin. Vesihuollon lausunto koski vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-aluetta ja sen laajentamisen reunaehdot. Ympäristötoimen lausunto tähdensi tehtyjen luonto- ja maisemaselvitysten täydentämistä sekä meluselvitysten tarvetta. Pohjois-Pohjanmaan museo näki historiallisen ajan asutuksen selvittämisen tarpeelliseksi suunnittelualueella. Tyrnävän kunta pyysi huomioimaan suunnittelualueen rajautumisen osin kuntien väliseen rajaan. Väylävirasto totesi, että rautatien läheisyyteen sijoittuvissa kaavoissa ja mahdollisten yksityisraiteiden suunnittelussa on turvattava lisäraiteen toteuttamisedellytykset tulevaisuudessa Liminka-Oulu -kaksoisraiteen yleissuunnitelman ratkaisujen mukaisesti.



Alueen asukkailta, maanomistajilta ja osallisilta tuli yli 45 kpl kirjallista mielipidettä, jotka koskivat pääosin alueen maankäyttöä ja uusien rakennuspaikkojen osoittamista yksityisten omistamille maille. Rakennuspaikkatoiveita koskevaa maanomistajapalautetta tullaan tarkastelemaan kaavarunkovaiheen jälkeen kantatilaselvityksen ja kuivanmaan mitoitusperiaatteiden laatimisen yhteydessä.

Palautteen perusteella on tilattu Eteläisen logistiikka-alueen potentiaalia kartoittava konseptiselvitys (WSP 12/2019) sekä luontoselvityksen täydennyksenä linnustoselvitys (Pöyry 11/2019). Kaavasuunnittelu on hankittu konsultilta FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:lta osayleiskaavan laatimiseksi ja kaavaprosessin toteuttamiseksi 2021 alkaen kahden vuoden tavoiteaikataulussa.

Osayleiskaavatyö on aloitettu laatimalla nykytila-analyysi ja muodostamalla kaksi vaihtoehtoista kaavarunkoluonnosta, joilla pyritään tutkimaan, millaiset maankäytön vaihtoehtoiset toteutustavat voisivat soveltua alueelle. Kaavarungot eivät ole vielä virallisia kaavaluonnoksia, vaan niiden tarkoituksena on auttaa suunnittelijoita ja päätöksentekijöitä hahmottamaan suunnittelun alkuvaiheessa millaisia vaikutuksia erilaisilla kaavaratkaisuilla voisi olla. Varsinainen kaavaluonnos, jonka pohjalta yleiskaavatyön suunnittelu etenee, muodostetaan vaihtoehdoista saadun palautteen ja vaikutustenarviointien perusteella.

Kaavarunkoihin voi tutustua karttapalvelussa Storymaps-tarinakartalla:

<https://storymaps.arcgis.com/stories/b214bd3427a2443aaeb7027d4a4cbf29>

Kaavarungot asetetaan nähtäville kesän yli ja niistä pyydetään palautetta webropol-kyselyn avulla, jolla selvitetään osallisten mielipiteitä Kempeleen eteläisille alueille laadittavan osayleiskaavan runkovaihtoehdoista. Vaihtoehdoissa VE1 ja VE2 työpaikkojen ja uusille asuinalueille tulevien asukkaiden määrät ovat suurin piirtein samat, mutta ne sijoittuvat eri tavoin.

Valiokuntia pyydettiin arvioimaan kaavarunkovaihtoehtoja asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikennetarkaisujen näkökulmasta sekä pohtimaan sitä, mitä kaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon.

Resurssivaliokunta (18.5.2021):

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavasta tiedoksi. Valiokunnan jäsenet vastaavat jokainen osaltaan asiaan liittyvään webropol-kyselyyn. Resurssivaliokunta pitää tärkeänä, että nuorisovaltuusto osallistuu kaavan valmisteluun.

Palveluvaliokunta (18.5.2021):

Merkittiin tiedoksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta (18.5.2021) :

Valiokunta merkitsee saamansa esittelyn tiedoksi ja keskusteli molemmista vaihtoehdoista asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikennetarkaisujen näkökulmasta. Keskustelussa nousi esille seuraavat asiat; tarpeelliseksi nähtiin kevyenliikenteen yhteys Rajakorventieltä Uutelantielle, Sarkkirannan alueelle nähtiin parempana vaihtoehtona tiiviimpi asuinalue, Ketolanperälle ja Sipolan alueelle kyläalue. Vaihtoehdon kaksi teollisuus- ja työpaikka-alue koettiin hyvänä, samoin luontorajausalue Ollakan alueella.



Vaihtoehtoon yksi tieyhteyttä välillä Niittyranta-Tupos ei koettu hyvänä ratkaisuna. Valiokunnan jäsenet vastaavat lisäksi tulevaan Webropol-kyselyyn. Todetaan, että esteellinen Sari Janatuinen (asianosaisena lähiomainen) ei osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä valiokunnan ohjaukseen.

Elinvoimavaliokunta (18.5.2021):

Merkittään esittely tiedoksi. Tulossa on Webropol-kysely, jossa pyydetään arvioita kaavarunkovaihtoehtojen asumisen ja yrittämisen alueista, liikenteestä sekä viheralueiden sijainneista.

Valiokuntakierrokselta saatu palaute käsitellään myöhemmin muun kaavarunkopalautteen kanssa luonnoksen valmistelun yhteydessä. Nähtäville asetettaviin karttoihin tehdään kuitenkin pienet korjaukset: moottoritien itäpuolella poikittainen tieyhteystarve pelkistetään ja länsipuolella puhdistamon ja Ollakan välille osoitettu uusi tie siirretään vesilaitoksen omistamien maiden kohdalle.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavarunkovaihtoehdot VE1 ja VE2, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä niihin liittyvä valmistelumateriaali asetetaan nähtäville ja palautetta kaavarunkoihin haetaan webropol-kyselyn kautta.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Todetaan, että esteelliset (maanomistajia) Arto Tahkola ja Jouko Etelä poistuivat tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, esteellinen (maanomistaja) Tarmo Turunen poistui tämän asian päätöksenteon ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin.

Esteellisyys

Arto Tahkola, Jouko Etelä, Tarmo Turunen

Palveluvaliokunta, 30.11.2021, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen ja kaavatyö on valmisteluvaiheessa. Osayleiskaavaa koskevat kaavarunkovaihtoehdot ovat olleet nähtävillä kesällä 2021. Kaavarungoista saatu palaute huomioidaan kaavaluonnoksen valmistelussa. Ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista valmistelussa on muun muassa asumisen mitoitusperiaatteet.



Mitoitusperiaatteet muodostuvat seuraavista teemoista: mitoitettavat alueet, edullisuusvyöhykkeet ja niiden painotukset, poikkileikkausajankohta ja tavoitteellinen rakentamisen määrä mitoitettavalla alueella.

Kaavan tavoitteena on selvittää miltä osin Niittyranan ja Rajakorven asumiseen tarkoitetuilta alueilta edellytetään asemakaavoitusta, suunnittelutarveharkintaa ja onko yleiskaavaa joiltain osin mahdollista käyttää kyläalueilla Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 44 §:n mukaisesti suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Rakentamispainetarkastelun ja vyöhykeanalyysin perusteella osayleiskaavan asumisen alueet on jaettu kaavan tavoitteen mukaisiin ryhmiin.

Mitoitettavalle alueelle on laadittu vyöhykeanalyysi, jossa vyöhykkeet on jaettu keskeisiin teemoihin. Teemojen painotuksiin on saatu kunnanvaltuuston näkemys keväällä 2021 pidetyssä valtuustoseminaarissa. Mitoitettavalle alueelle laaditaan emätilatarkastelu, jonka poikkileikkausajankohdaksi esitetään maankäyttö- ja rakennuslain voimaantuloajankohtaa. Mitoitettavan alueen uusien rakennuspaikkojen määrässä on huomioitu kunnan kestävän kasvun tavoitteet.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta osayleiskaavassa käytettäviin mitoitusperiaatteisiin. Valiokuntia pyydetään arvioimaan mitoitettavien alueiden jaottelua, edullisuusvyöhykkeiden teemojen sopivuutta, poikkileikkausajankohtaa sekä tavoitteellista rakentamisen määrää haja-asutusalueella. Mitoitusperiaatteet viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta sai tietoa Kempeleen eteläisen osayleiskaavan laatimisen vaiheista. Palveluvaliokunta haluaa kiinnittää huomiota valmistuvan haja-asutusalueen kaavoituksessa erityisesti viiteen seikkaan:

- suunniteltu rakentamisen tavoite vuoteen 2040 on palveluvaliokunnan mielestä sopiva
- palveluvaliokunta toivoo, että maisemallinen painotus säilyy kohtuullisena suhteessa rakentamiseen
- rakentuvalla alueella toivotaan otettavan huomioon luonnon monimuotoisuus
- palveluvaliokunta näkee tärkeänä, että alueelle sijoittuu lähikauppa
- palveluvaliokunta edellyttää erityistä huolellisuutta päiväkotij- ja koulutarkastelussa, esimerkiksi Ketolanperän koulun laajennustarpeet



Muut valmistelijat: kaavoittaja Kaija Muraja, p. 0503163769 ja kaavasunnittelija Laura Felin, p. 0404860394

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen ja kaavatyö on valmisteluvaiheessa. Osayleiskaavaa koskevat kaavarunkovaihtoehdot ovat olleet nähtävillä kesällä 2021. Kaavarungoista saatu palaute huomioidaan kaavaluonnoksen valmistelussa. Ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista valmistelussa on muun muassa asumisen mitoituspäätökset. Mitoituspäätökset muodostuvat seuraavista teemoista: mitoitettavat alueet, edullisuusvyöhykkeet ja niiden painotukset, poikkileikkausajankohta ja tavoitteellinen rakentamisen määrä mitoitettavalla alueella.

Kaavan tavoitteena on selvittää miltä osin Niittyranan ja Rajakorven asumiseen tarkoitettuihin alueisiin edellytetään asemakaavoitusta, suunnittelutarveharkintaa ja onko yleiskaavaa joiltain osin mahdollista käyttää kyläalueilla Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 44 §:n mukaisesti suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Rakentamispainetarkastelun ja vyöhykeanalyysin perusteella osayleiskaavan asumisen alueet on jaettu kaavan tavoitteen mukaisiin ryhmiin.

Mitoitettavalle alueelle on laadittu vyöhykeanalyysi, jossa vyöhykkeet on jaettu keskeisiin teemoihin. Teemojen painotuksiin on saatu kunnanvaltuuston näkemys keväällä 2021 pidetyssä valtuustoseminaarissa. Mitoitettavalle alueelle laaditaan emätilatarkastelu, jonka poikkileikkausajankohdaksi esitetään maankäyttö- ja rakennuslain voimaantuloajankohtaa. Mitoitettavan alueen uusien rakennuspaikkojen määrässä on huomioitu kunnan kestävä kasvun tavoitteet.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta osayleiskaavassa käytettäviin mitoituspäätöksiin. Valiokuntia pyydetään arvioimaan mitoitettavien alueiden jaottelua, edullisuusvyöhykkeiden teemojen sopivuutta, poikkileikkausajankohtaa sekä tavoitteellista rakentamisen määrää haja-asutusalueella. Mitoituspäätökset viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (30.11.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että osayleiskaavan valmistelua voidaan jatkaa esitetyn mukaisesti.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Resurssivaliokunta, 14.12.2021, § 87

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen ja kaavatyö on valmisteluvaiheessa. Osayleiskaavaa koskevat kaavarunkovaihtoehdot ovat olleet nähtävillä kesällä 2021. Kaavarungoista saatu palaute huomioidaan kaavaluonnoksen valmistelussa. Ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista valmistelussa on muun muassa asumisen mitoituspäätökset.



Mitoitusperiaatteet muodostuvat seuraavista teemoista: mitoitettavat alueet, edullisuusvyöhykkeet ja niiden painotukset, poikkileikkausajankohta ja tavoitteellinen rakentamisen määrä mitoitettavalla alueella.

Kaavan tavoitteena on selvittää miltä osin Niittyrannan ja Rajakorven asumiseen tarkoitetuilta alueilta edellytetään asemakaavoitusta, suunnittelutarveharkintaa ja onko yleiskaavaa joiltain osin mahdollista käyttää kyläalueilla Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 44 §:n mukaisesti suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Rakentamispainetarkastelun ja vyöhykeanalyysin perusteella osayleiskaavan asumisen alueet on jaettu kaavan tavoitteen mukaisiin ryhmiin.

Mitoitettavalle alueelle on laadittu vyöhykeanalyysi, jossa vyöhykkeet on jaettu keskeisiin teemoihin. Teemojen painotuksiin on saatu kunnanvaltuuston näkemys keväällä 2021 pidetyssä valtuustoseminaarissa. Mitoitettavalle alueelle laaditaan emätilatarkastelu, jonka poikkileikkausajankohdaksi esitetään maankäyttö- ja rakennuslain voimaantuloajankohtaa. Mitoitettavan alueen uusien rakennuspaikkojen määrässä on huomioitu kunnan kestävän kasvun tavoitteet.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta osayleiskaavassa käytettäviin mitoitusperiaatteisiin. Valiokuntia pyydetään arvioimaan mitoitettavien alueiden jaottelua, edullisuusvyöhykkeiden teemojen sopivuutta, poikkileikkausajankohtaa sekä tavoitteellista rakentamisen määrää haja-asutusalueella. Mitoitusperiaatteet viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Resurssivaliokunta (14.12.2021):

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavasta tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa, että poikkileikkausajankohta on 1.1.2000. Resurssivaliokunta hyväksyy mitoitusperiaatteet esitetyn mukaisesti. Mitoitusperiaatteet ovat oikeansuuntaiset, mutta resurssivaliokunta esittää tavoitteellisempaa rakentamista (3 rakennusta per vuosi). Edullisuusvyöhykkeiden teemat resurssivaliokunta hyväksyy sellaisenaan kuin ne esitettiin.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 14.12.2021, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen ja kaavatyö on valmisteluvaiheessa. Osayleiskaavaa koskevat kaavarunkovaihtoehdot ovat olleet nähtävillä kesällä 2021. Kaavarungoista saatu palaute huomioidaan kaavaluonnoksen valmistelussa. Ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista valmistelussa on muun muassa asumisen mitoitusperiaatteet. Mitoitusperiaatteet muodostuvat seuraavista teemoista: mitoitettavat alueet, edullisuusvyöhykkeet ja niiden painotukset, poikkileikkausajankohta ja tavoitteellinen rakentamisen määrä mitoitettavalla alueella.



Kaavan tavoitteena on selvittää miltä osin Niittyrannan ja Rajakorven asumiseen tarkoitetuilta alueilta edellytetään asemakaavoitusta, suunnittelutarveharkintaa ja onko yleiskaavaa joiltain osin mahdollista käyttää kyläalueilla Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 44 §:n mukaisesti suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Rakentamispainetarkastelun ja vyöhykeanalyysin perusteella osayleiskaavan asumisen alueet on jaettu kaavan tavoitteen mukaisiin ryhmiin.

Mitoitettavalle alueelle on laadittu vyöhykeanalyysi, jossa vyöhykkeet on jaettu keskeisiin teemoihin. Teemojen painotuksiin on saatu kunnanvaltuuston näkemys keväällä 2021 pidetyssä valtuustoseminaarissa. Mitoitettavalle alueelle laaditaan emätilatarkastelu, jonka poikkileikkausajankohdaksi esitetään maankäyttö- ja rakennuslain voimaantuloajankohtaa. Mitoitettavan alueen uusien rakennuspaikkojen määrässä on huomioitu kunnan kestävän kasvun tavoitteet.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta osayleiskaavassa käytettäviin mitoitusperiaatteisiin. Valiokuntia pyydetään arvioimaan mitoittavien alueiden jaottelua, edullisuusvyöhykkeiden teemojen sopivuutta, poikkileikkausajankohtaa sekä tavoitteellista rakentamisen määrää haja-asutusalueella. Mitoitusperiaatteet viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta (14.12.2021) :

Mitoittavien alueiden jaotteluun valiokunta ehdotti, että harkittaisiin asemakaavoitettavan asumisen alueen (Sipola) laajentamista länteen, jotta jo rakennettu asuinalue saataisiin asemakaava-alueeksi moottoritiehen saakka. Koska rakentamista ohjataan alueella teiden varsille, tulee valiokunnan näkemyksen mukaan ottaa huomioon siitä yksityisteiden ylläpidolle aiheutuva lisärasite. Turvallisen liikkumisen takaamiseksi valiokunnan mielestä tulee huolehtia poikittaisyhteys Ketolanperäntielle. Ehdotettu poikkileikkausajankohta sopii valiokunnalle. Valiokunta pitää tavoitteellista rakentamisen määrää realistisena.

Resurssivaliokunta, 17.10.2022, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi
Laura Felin, yleiskaava-arkkitehti, laura.felin@kempele.fi

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan valmistelu on edennyt alustavaan kaavaluonnokseen, jonka pohjalta on käyty viranomaisneuvottelu. Kaavaa on valmisteltu sen tavoitteiden mukaisesti saatu palaute ja valiokuntaohjaukset huomioiden.



Muutoksia asumisen mitoituksessa on tullut mitoitettavien alueiden aluerajauksiin. Muutoin mitoitus on laadittu aiemmin valiokuntaohjauksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, joita ovat valittu poikkileikkausajankohta, edullisuusvyöhyketarkastelun teemat ja tavoitteellinen rakentamisen määrä haja-asutusalueella. Lisäksi mitoitettavilla alueilla on käytetty vyöhykekohtaista mitoituslukua rakennusoikeuden muodostumiseksi, joka on laadittu edellä esitettyjen periaatteisiin peilaten. Mitoitusluku yhdessä tavoitteiden, vyöhyketarkastelun sekä poikkileikkausajankohdan kanssa muodostavat mitoitusperusteet mitoitettaville alueille.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta laadittuun asumisen mitoitusperusteisiin sekä toivotaan keskustelua alustavassa kaavaluonnoksessa esitettyihin ratkaisuihin.

Resurssivaliokunta (17.10.2022):

Resurssivaliokunnan selkeä enemmistö ohjaa, että kaavaluonnoksessa esitetyt asumisen mitoitusperusteet hyväksytään. Resurssivaliokunta pitää esitettyjä kaavaratkaisuja hyvinä.

Palveluvaliokunta, 18.10.2022, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi
Laura Felin, yleiskaava-arkkitehti, laura.felin@kempele.fi

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan valmistelu on edennyt alustavaan kaavaluonnokseen, jonka pohjalta on käyty viranomaisneuvottelu. Kaavaa on valmisteltu sen tavoitteiden mukaisesti saatu palaute ja valiokuntaohjaukset huomioiden.

Muutoksia asumisen mitoituksessa on tullut mitoitettavien alueiden aluerajauksiin. Muutoin mitoitus on laadittu aiemmin valiokuntaohjauksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, joita ovat valittu poikkileikkausajankohta, edullisuusvyöhyketarkastelun teemat ja tavoitteellinen rakentamisen määrä haja-asutusalueella. Lisäksi mitoitettavilla alueilla on käytetty vyöhykekohtaista mitoituslukua rakennusoikeuden muodostumiseksi, joka on laadittu edellä esitettyjen periaatteisiin peilaten. Mitoitusluku yhdessä tavoitteiden, vyöhyketarkastelun sekä poikkileikkausajankohdan kanssa muodostavat mitoitusperusteet mitoitettaville alueille.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta laadittuun asumisen mitoitusperusteisiin sekä toivotaan keskustelua alustavassa kaavaluonnoksessa esitettyihin ratkaisuihin.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta katsoo, että muutettu kaavaesitys haja-asutusalueiden rakentumisesta on hyvä. On tarpeellista nostaa esille uusia rakentamisen alueita pidemmällä aikajänteellä haja-asutusalueilla.



Palveluiden ennakkoinnin näkökulmasta on tärkeä saada tietoa riittävän ajoissa. Palveluvaliokunta katsoo, että kolme kyläaluetta on kunnan rakentumisen kannalta hyvä vaihtoehto. Ohjauksessa halutaan myös nostaa esille tiedottamisen tärkeys rakennettaessa haja-asutusalueille esim palveluiden ja luonnon erityispiirteiden suhteen. Palveluvaliokunta näkee, että mitoitustilavuuden tiukennus Luonungissa on hyvä kyseisellä alueella.

Palveluvaliokunta katsoo, että alustavassa osayleiskaavassa Niittyranan alueella esitetyt aluevaraukset ovat oikean suuntaiset.

Sari Janatuinen ja Johanna Ohukainen poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 02.11.2022, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Laura Felin, yleiskaava-arkkitehti, laura.felin@kempele.fi

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan valmistelu on edennyt alustavaan kaavaluonnokseen, jonka pohjalta on käyty viranomaisneuvottelu. Kaavaa on valmisteltu sen tavoitteiden mukaisesti saatu palaute ja valiokuntaohjaukset huomioiden.

Muutoksia asumisen mitoituksessa on tullut mitoitettavien alueiden aluerajauksiin. Muutoin mitoitustila on laadittu aiemmin valiokuntaohjauksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, joita ovat valittu poikkileikkausajankohta, edullisuusvyöhyketarkastelun teemat ja tavoitteellinen rakentamisen määrä haja-asutusalueella. Lisäksi mitoitettavilla alueilla on käytetty vyöhykekohtaista mitoitustilavuutta rakennusoikeuden muodostumiseksi, joka on laadittu edellä esitettyjen periaatteisiin peilaten. Mitoitustilavuus yhdessä tavoitteiden, vyöhyketarkastelun sekä poikkileikkausajankohdan kanssa muodostavat mitoitustilaperusteet mitoitettaville alueille.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta laadittuun asumisen mitoitustilaperusteisiin sekä toivotaan keskustelua alustavassa kaavaluonnoksessa esitettyihin ratkaisuihin.

Yhteisöllisyysvaliokunta (2.11.2022):

Valiokunta ohjaa etenemään esitetyn mukaisesti.



Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi
Laura Felin, yleiskaava-arkkitehti, laura.felin@kempele.fi

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan valmistelu on edennyt alustavaan kaavaluonnokseen, jonka pohjalta on käyty viranomaisneuvottelu. Kaavaa on valmisteltu sen tavoitteiden mukaisesti saatu palaute ja valiokuntaohjaukset huomioiden.

Muutoksia asumisen mitoituksessa on tullut mitoitettavien alueiden aluerajauksiin. Muutoin mitoitus on laadittu aiemmin valiokuntaohjauksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, joita ovat valittu poikkileikkausajankohta, edullisuusvyöhyketarkastelun teemat ja tavoitteellinen rakentamisen määrä haja-asutusalueella. Lisäksi mitoitettavilla alueilla on käytetty vyöhykekohtaista mitoituslukua rakennusoikeuden muodostumiseksi, joka on laadittu edellä esitettyjen periaatteisiin peilaten. Mitoitusluku yhdessä tavoitteiden, vyöhyketarkastelun sekä poikkileikkausajankohdan kanssa muodostavat mitoitusperusteet mitoitettaville alueille.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta laadittuun asumisen mitoitusperusteisiin sekä toivotaan keskustelua alustavassa kaavaluonnoksessa esitettyihin ratkaisuihin.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (8.11.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että Luonungissa tiukennettaisiin mitoitusta 0,3 ha -> 1 ha. Lisäksi selvitetään, voiko Luonungin rakentamiselle asettaa vuosiluvun vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen aikataulun mukaisesti.

Osayleiskaavaluonnoksen alustavan suunnitelman mukaisesti voitaisiin edetä.

Esteellisyys:

Tarmo Turunen ja Jouko Etelä poistuivat osayleiskaavaluonnoksen alustavan suunnitelman esittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus, 11.04.2023, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Felin, yleiskaava-arkkitehti, laura.felin@kempele.fi
Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Eteläinen oyk / Kaavaluonnoskartta khall 11.4.2023
- 2 Eteläinen oyk / Kaavaselostusluonnos khall 11.4.2023
- 3 Eteläinen oyk / Kaavaluonnosmerkinnät ja -määräykset khall 11.4.2023
- 4 Eteläinen oyk / OAS khall 11.4.2023



Oheismateriaali

- 1 Eteläinen oyk / Eteläisen alueen liikenneselvyysraportti 21.6.2022
- 2 Eteläinen oyk / KILVA ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista 5.4.2023
- 3 Eteläinen oyk / Luontoselvityksen päivitys ja laajennus 13.9.2022

Kempeleen kunnanhallitus on käynnistänyt 12.8.2019 § 221 Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen. Osayleiskaavan tavoitteena on ohjata tulevaa asemakaavoitusta ja osoittaa aluevaraukset maakuntakaavassa esitetyille eri liikennemuotoja yhdistävälle maakunnallisesti merkittävälle tavaraliikenteen terminaalialueelle. Yleiskaavan toisena tavoitteena on tutkia Rajakorpi-Sipolan alueella sekä Niittyrannan alueella voimassa olevien yleiskaavojen ajantasaisuus. Rajakorpi-Sipolan osayleiskaavan alueella sekä Oulun seudun yleiskaavan 2020 alueella Niittyrannassa tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia osoittaa rakennuspaikat, joilla rakennuslupa voitaisiin myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44 §). Kaavan tavoitteena on yhteensovittaa eri toiminnot kestävän kehityksen mukaisesti.

Kempeleen eteläistä osayleiskaavaa koskevat valmisteluvaiheen kaavarungot ovat olleet nähtävillä 30.6.-27.8.2021 ja niistä on kerätty mielipiteet viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Kaavarungoista pyydettiin palautetta myös webropol-kyselyllä. Kaavarungoista VE1 ja VE 2 saatiin yhdeksän (9) lausuntoa ja kaksi (2) kirjallista mielipidettä muilta kaavahankkeen osallisilta. Webropol-kyselyyn vastanneita oli 39. Lausunnon kaavarungoista antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Finavia, VR-Yhtymä Oy (VR), Limingan kunta, Oulun Seudun Sähkö, Kempeleen Vesihuolto Oy, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Oulun seudun ympäristötoimi ja Pohjois-Pohjanmaan museo.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavarungoista saapunutta palautetta sekä kaavan asumisen mitoitusta ja luontoselvitysten riittävyttä on käsitelty ELY-keskuksen kanssa käydyissä työneuvotteluissa talvella 2021. Kaavan valmistelua koskeva viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) on pidetty 30.9.2022. Viranomaisneuvottelun jälkeen on pidetty kaksi työneuvottelua syyskuun 2022 ELY-keskuksen kanssa. Työneuvottelut koskivat laadittua liikenneselvitystä sekä pohjavesiasioita.

Osayleiskaavaluonnoksessa on varattu alueita asumiselle, palveluille ja elinkeinotoiminnoille, maa- ja metsätalouteen sekä virkistykseen, osoitettu arvokkaita luonto- sekä kulttuuriympäristökohteita ja -alueita sekä liikenne- ja virkistysreittejä ja -tarpeita, osoitettu lentoliikennettä, melua ja tärinää ohjaavia merkintöjä. Logistiikkatoiminnot ja muut työpaikka-alueet sijoittuvat suunnittelualueen eteläosiin. Työpaikka-alueiden osoittamisella on pyritty turvaamaan monipuolisten työpaikka-alueiden tarve lähellä hyviä liikenneyhteyksiä yhdyskuntarakenteen läheisyydessä. Tavoitteena on huomioida maakuntakaavan logistiikka-alue etelässä Limingan kunnan rajalla sekä laajentaa jo ennestään olevaa Riihivainion Merisaran aluetta.

Kunnan asuntopoliittisten linjausten mukaan haja-asutusalueilla tavoitteena on hallittu kasvu ja sen varmistaminen, että kunnassa on tarjolla monipuolisesti erilaisia rakennuspaikkoja. Osayleiskaava tulee olemaan MRL:n 44 §:n mukaan suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle. Osayleiskaavatyössä on laadittu kantatilaselvitykseen sekä vyöhykeanalyysiin perustuva mitoitus kolmelle kyläalueelle. Suunnittelualueelle sijoitettavien toimintojen



yhteensovittamisessa on otettu huomioon muun muassa luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot. Kaavaluonnosta on valmisteltu saapunut palaute huomioiden. Osayleiskaavatyötä ovat ohjanneet Kempeleen valiokunnat.

Kaavan valmistelu, asumisen mitoitus: Valiokunnilta on pyydetty ohjausta osayleiskaavassa käytettäviin mitoitusperiaatteisiin (mitoitettavat alueet, edullisuusvyöhykkeiden teemat, poikkileikkausajankohta, tavoitteellisen rakentamisen määrä).

Elinvoimavaliokunta (30.11.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että osayleiskaavan valmistelua voidaan jatkaa esitetyn mukaisesti.

Resurssivaliokunta (14.12.2021):

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavasta tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa, että poikkileikkausajankohta on 1.1.2000. Resurssivaliokunta hyväksyy mitoitusperiaatteet esitetyn mukaisesti. Mitoitusperiaatteet ovat oikeansuuntaiset, mutta resurssivaliokunta esittää tavoitteellisempaa rakentamista (3 rakennusta per vuosi). Edullisuusvyöhykkeiden teemat resurssivaliokunta hyväksyy sellaisenaan kuin ne esitettiin.

Yhteisöllisyysvaliokunta (14.12.2021):

Mitoitettavien alueiden jaotteluun valiokunta ehdotti, että harkittaisiin asemakaavoitettavan asumisen alueen (Sipola) laajentamista länteen, jotta jo rakennettu asuinalue saataisiin asemakaava-alueeksi moottoritiehen saakka. Koska rakentamista ohjataan alueella teiden varsille, tulee valiokunnan näkemyksen mukaan ottaa huomioon siitä yksityisteiden ylläpidolle aiheutuva lisärasite. Turvallisen liikkumisen takaamiseksi valiokunnan mielestä tulee huolehtia poikittaisyhteys Ketolanperäntielle. Ehdotettu poikkileikkausajankohta sopii valiokunnalle. Valiokunta pitää tavoitteellista rakentamisen määrää realistisena.

Palveluvaliokunta (30.11.2021):

Palveluvaliokunta sai tietoa Kempeleen eteläisen osayleiskaavan laatimisen vaiheista. Palveluvaliokunta haluaa kiinnittää huomiota valmistuvan haja-asutusalueen kaavoituksessa erityisesti viiteen seikkaan:

- suunniteltu rakentamisen tavoite vuoteen 2040 on palveluvaliokunnan mielestä sopiva
- palveluvaliokunta toivoo, että maisemallinen painotus säilyy kohtuullisena suhteessa rakentamiseen
- rakentuvalla alueella toivotaan otettavan huomioon luonnon monimuotoisuus
- palveluvaliokunta näkee tärkeänä, että alueelle sijoittuu lähikauppa
- palveluvaliokunta edellyttää erityistä huolellisuutta päiväkotijäsenkoulutarkastelussa, esimerkiksi Ketolanperän koulun laajennustarpeet

Kaavan valmistelu, alustava kaavaluonnos: Valiokunnilta on pyydetty ohjausta laadittuun asumisen mitoitusperusteisiin sekä alustavassa kaavaluonnoksessa esitettyihin ratkaisuihin.

Elinvoimavaliokunta (8.11.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että Luonungissa tiukennettaisiin mitoitusta 0,3 ha -> 1 ha.



Lisäksi selvitetään, voiko Luonungin rakentamiselle asettaa vuosiluvun vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen aikataulun mukaisesti. Osayleiskaavaluonnoksen alustavan suunnitelman mukaisesti voitaisiin edetä.

Resurssivaliokunta (17.10.2022):

Resurssivaliokunnan selkeä enemmistö ohjaa, että kaavaluonnoksessa esitetyt asumisen mitoitusterusteet hyväksytään. Resurssivaliokunta pitää esitettyjä kaavaratkaisuja hyvinä.

Yhteisöllisyysvaliokunta (2.11.2022):

Valiokunta ohjaa etenemään esitetyn mukaisesti.

Palveluvaliokunta (18.10.2022):

Palveluvaliokunta katsoo, että muutettu kaavaesitys haja-asutusalueiden rakentumisesta on hyvä. On tarpeellista nostaa esille uusia rakentamisen alueita pidemmällä aikajänteellä haja-asutusalueilla. Palveluiden ennakkoinnin näkökulmasta on tärkeä saada tietoa riittävän ajoissa. Palveluvaliokunta katsoo, että kolme kyläaluetta on kunnan rakentumisen kannalta hyvä vaihtoehto. Ohjauksessa halutaan myös nostaa esille tiedottamisen tärkeys rakennettaessa haja-asutusalueille esim. palveluiden ja luonnon erityispiirteiden suhteen. Palveluvaliokunta näkee, että mitoitustuvun tiukennus Luonungissa on hyvä kyseisellä alueella. Palveluvaliokunta katsoo, että alustavassa osayleiskaavassa Niittyranan alueella esitetyt aluevaraukset ovat oikean suuntaiset.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaluonnos, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä niihin liittyvä valmistelumateriaali asetetaan nähtäville.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 18.04.2023, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Felin, yleiskaava-arkkitehti, laura.felin@kempele.fi
Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 Eteläisen alueen osayleiskaavaluonnos 12.4.2023
2 Eteläisen alueen oyk / Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset 12.4.2023



3 Selostusluonnos 12.4.2023

4 Eteläisen alueen oyk / OAS päivitetty 12.4.2023

Oheismateriaali

1 Eteläinen oyk / Luontoselvityksen päivitys ja laajennus 13.9.2022

2 Eteläinen oyk / KILVA ilmasto- ja kaavoituksen tarkistuslista 5.4.2023

3 Eteläinen oyk / Eteläisen alueen liikennetietokanta 21.6.2022

Kempeleen kunta asettaa nähtäville 26.4.-26.5.2023 Kempeleen eteläisiä alueita koskevan osayleiskaava- ja kaavasuunnitelman. Kaavan tavoitteena on ohjata tulevaa asemakaavoitusta ja osoittaa aluevaraukset maakuntakaavassa esitetyille eri liikennemuotoja yhdistävälle maakunnallisesti merkittävälle tavaraliikenteen terminaalialueelle kunnan eteläosaan. Yleiskaavan toisena tavoitteena on tutkia Rajakorpi-Sipolan alueella sekä Niittyrannan alueella voimassa olevien yleiskaavojen ajantasaisuus. Rajakorpi-Sipolan osayleiskaavan alueella sekä Oulun seudun yleiskaavan 2020 alueella tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia osoittaa rakennuspaikat, joilla rakennuslupa voitaisiin myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44 §).

Valiokunnille esitellään osayleiskaava- ja kaavasuunnitelma sekä ratkaisuja perustelevat valmisteluvaiheen selvitykset ja palautteet. Kaavan valmisteluvaiheessa on laadittu mm. luonto- ja linnustoselvitykset, liikenneselvitykset sekä rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi. Selvitys historiallisista rakennusten paikoista valmistuu ehdotusvaiheeseen mennessä.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta, voidaanko kaavasuunnitelmassa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti edetä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (18.4.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitetyllä kaavasuunnitelmalla ja ratkaisulla voitaisiin edetä.

Esteellisyys:

Jouko Etelä ja Tarmo Turunen poistuivat käsittelyn ajaksi.

Palveluvaihe, 25.04.2023, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Felin, yleiskaava-arkkitehti, laura.felin@kempele.fi

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet



-
- 1 Eteläisen alueen osayleiskaavaluonnos 12.4.2023
 - 2 Eteläisen alueen oyk / Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset 12.4.2023
 - 3 Eteläisen alueen oyk / OAS päivitetty 12.4.2023
 - 4 Selostusluonnos 12.4.2023

Oheismateriaali

- 1 Eteläinen oyk / Luontoselvityksen päivitys ja laajennus 13.9.2022
- 2 Eteläinen oyk / Eteläisen alueen liikennereportti 21.6.2022

Kempeleen kunta asettaa nähtäville 26.4.-26.5.2023 Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaluonnosaineiston. Kaavan tavoitteena on ohjata tulevaa asemakaavoitusta ja osoittaa aluevaraukset maakuntakaavassa esitetyille eri liikennemuotoja yhdistävälle maakunnallisesti merkittävälle tavaraliikenteen terminaalialueelle kunnan eteläosaan. Yleiskaavan toisena tavoitteena on tutkia Rajakorpi-Sipolan alueella sekä Niittyrannan alueella voimassa olevien yleiskaavojen ajantasaisuus. Rajakorpi-Sipolan osayleiskaavan alueella sekä Oulun seudun yleiskaavan 2020 alueella tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia osoittaa rakennuspaikat, joilla rakennuslupa voitaisiin myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44 §).

Valiokunnille esitellään osayleiskaavaluonnos sekä ratkaisuja perustelevat valmisteluvaiheen selvitykset ja palautteet. Kaavan valmisteluvaiheessa on laadittu mm. luonto- ja linnustoselvitykset, liikenneselvitykset sekä rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi. Selvitys historiallisista rakennusten paikoista valmistuu ehdotusvaiheeseen mennessä.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta, voidaanko kaavaluonnoksessa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti edetä.

Valiokunnan ohjaus:

Johanna Ohukainen, Anu Leivo ja Sari Janatuinen poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavassa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti.

Resurssivaliokunta, 08.05.2023, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Felin, yleiskaava-arkkitehti, laura.felin@kempele.fi
Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Eteläisen alueen osayleiskaavaluonnos 12.4.2023
- 2 Eteläisen alueen oyk / Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset 12.4.2023



3 Selostusluonnos 12.4.2023

4 Eteläisen alueen oyk / OAS päivitetty 12.4.2023

Kempeleen kunta asettaa nähtäville 26.4.-26.5.2023 Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaluonnosaineiston. Kaavan tavoitteena on ohjata tulevaa asemakaavoitusta ja osoittaa aluevaraukset maakuntakaavassa esitetyille eri liikennemuotoja yhdistävälle maakunnallisesti merkittävälle tavaraliikenteen terminaalialueelle kunnan eteläosaan. Yleiskaavan toisena tavoitteena on tutkia Rajakorpi-Sipolan alueella sekä Niittyrannan alueella voimassa olevien yleiskaavojen ajantasaisuus. Rajakorpi-Sipolan osayleiskaavan alueella sekä Oulun seudun yleiskaavan 2020 alueella tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia osoittaa rakennuspaikat, joilla rakennuslupa voitaisiin myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44 §).

Valiokunnille esitellään osayleiskaavaluonnos sekä ratkaisuja perustelevat valmisteluvaiheen selvitykset ja palautteet. Kaavan valmisteluvaiheessa on laadittu mm. luonto- ja linnustoselvitykset, liikenneselvitykset sekä rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi. Selvitys historiallisista rakennusten paikoista valmistuu ehdotusvaiheeseen mennessä.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta, voidaanko kaavaluonnoksessa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti edetä.

Resurssivaliokunta (8.5.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että eteläisen alueen osayleiskaavaluonnoksen kanssa voidaan edetä esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti.

Teemu Kakko poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 09.05.2023, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Felin, yleiskaava-arkkitehti, laura.felin@kempele.fi
Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Eteläisen alueen osayleiskaavaluonnos 12.4.2023
- 2 Eteläisen alueen oyk / Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset 12.4.2023
- 3 Selostusluonnos 12.4.2023
- 4 Eteläisen alueen oyk / OAS päivitetty 12.4.2023

Oheismateriaali

- 1 Eteläinen oyk / Luontoselvityksen päivitys ja laajennus 13.9.2022
- 2 Eteläinen oyk / KILVA ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista 5.4.2023
- 3 Eteläinen oyk / Rakennetun kulttuuriympäristön inventointiraportti 5.4.2023
- 4 Eteläinen oyk / Eteläisen alueen liikenneraaportti 21.6.2022



Kempeleen kunta asettaa nähtäville 26.4.-26.5.2023 Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaluonnosaineiston. Kaavan tavoitteena on ohjata tulevaa asemakaavoitusta ja osoittaa aluevaraukset maakuntakaavassa esitetyille eri liikennemuotoja yhdistävälle maakunnallisesti merkittävälle tavaraliikenteen terminaalialueelle kunnan eteläosaan. Yleiskaavan toisena tavoitteena on tutkia Rajakorpi-Sipolan alueella sekä Niittyrannan alueella voimassa olevien yleiskaavojen ajantasaisuus. Rajakorpi-Sipolan osayleiskaavan alueella sekä Oulun seudun yleiskaavan 2020 alueella tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia osoittaa rakennuspaikat, joilla rakennuslupa voitaisiin myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44 §).

Valiokunnille esitellään osayleiskaavaluonnos sekä ratkaisuja perustelevat valmisteluvaiheen selvitykset ja palautteet. Kaavan valmisteluvaiheessa on laadittu mm. luonto- ja linnustoselvitykset, liikenneselvitykset sekä rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi. Selvitys historiallisista rakennusten paikoista valmistuu ehdotusvaiheeseen mennessä.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta, voidaanko kaavaluonnoksessa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti edetä.

Yhteisöllisyysvaliokunta (9.5.2023):

Valiokunta ohjaa etenemään esitetyn mukaisesti.

Kevyenliikenteen yhteyttä Rajakorventieltä Ketolanperäntielle halutaan kiirehtiä koululaisten liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Eteläinen oyk / Kaavakartta 20.5.2024, ehdotusvaihe
- 2 Eteläinen oyk / Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset 20.5.2024, ehdotusvaihe
- 3 Eteläinen oyk / Kaavaselostus 20.5.2024, ehdotusvaihe

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaluonnosaineiston on ollut nähtävillä 26.4.-26.5.2023. Luonnosvaiheen kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin 12 lausuntoa sekä 33 mielipidettä. Kaavaluonnosaineistosta lausuivat seuraavat viranomaiset: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Finavia, Fingrid, Kempeleen Vesihuolto Oy, KäPy-auditointi, Limingan kunta, Luonunki-Välikorventien hoitokunta, Oulun seudun liikenne, Pohjois-Pohjanmaan museo rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, Suomen erillisverkot, Oulun seudun ympäristötoimi.



Kaavaluonnosvaiheesta saatiin viranomaisilta kannanotot, jotka koskivat mm. emätilaselvityksen lisäämistä kaava-aineistoon; kaavamerkintöihin, kaavamääräyksiin, yleismääräyksiin, lentomelualue- ja voimajohtomerkintöihin liittyviä muutostarpeita; historiallisten asuinpaikkojen tarkastelun puuttumista; elintärkeän infran huomioimisen tarvetta kaavaratkaisussa ja -merkinnöissä; vesijohto- ja jätevesiviemärin toiminta-aluetta; viitasammakkoon liittyvää kaavamerkintää jne. Limingan kunta nosti lisäksi lausunnossaan esiin Tupoksen asumisen laajenemissuunnan Tlog-alueen tuntumaan sekä liikenneyhteystarvemerkin­ tää koskevia seikkoja.

Kaavaluonnoksesta osallisilta saadun palautteen pääasiallinen sisältö koski yksityisten maanomistajien rakennusoikeuksia. Myös Monkkasenrannan liikennejärjestelyt nousivat yhdeksi keskeiseksi palautteen aiheeksi. Saadut lausunnot, huomautukset ja vastineet on kuvattu vastineraporttiin.

Ennen luonnoksen nähtäville asettamista Kempeleen valiokunnat olivat antaneet ohjausta siihen, voidaanko kaavaluonnoksessa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti edetä:

Elinvoimavaliokunta 18.4.2023:

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitetyllä kaavaluonnoksella ja ratkaisuilla voitaisiin edetä.

Esteellisyys: Jouko Etelä ja Tarmo Turunen poistuivat käsittelyn ajaksi.

Palveluvaliokunta 25.4.2023:

Johanna Ohukainen, Anu Leivo ja Sari Janatuinen poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavassa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti.

Resurssivaliokunta 8.5.2023:

Resurssivaliokunta ohjaa, että eteläisen alueen osayleiskaavaluonnoksen kanssa voidaan edetä esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti.

Teemu Kakko poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta 9.5.2023:

Valiokunta ohjaa etenemään esitetyn mukaisesti.

Kevyenliikenteen yhteyttä Rajakorventieltä Ketolanperäntielle halutaan kiirehtiä koululaisten liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Luonnosvaiheen lausuntojen ja palautteen johdosta mitoitusta on tarkennettu, kaavakarttaan on tehty muutoksia, kaavamerkintöjä, -määräyksiä sekä yleismääräyksiä on päivitetty sekä kaavaselistusta on täydennetty. Ehdotusvaiheen kaavakartalle on tarkennettu toiminnassa olevia viljely- ja eläintiloja. Historiallisia asuinpaikkoja koskeva tarkastelu on suoritettu yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan museon arkeologien kanssa. Kempeleenharjun pohjavesialueen raja­ us on muutettu ELY-keskuksen toimittaman rajauksen mukaisesti Luonungin pohjavedenottamon ympärillä.



Kokouksen liitteenä ovat ehdotusvaiheen kaavakartta, yleiskaavamerkinnot, kaavaselostus sekä mitoitustaulukko. Luonnoksesta saapuneiden huomautusten ja lausuntojen tiivistelmät vastineineen ovat kokouksen liitteenä vastineraportissa.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaluonnoksesta annettuun palautteeseen laaditut vastineet ja asettaa osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Johanna Ohukainen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi, läheinen omistaa maata alueella) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että asia käsiteltiin §:n 188 jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Johanna Ohukainen

Elinvoimavaliokunta, 31.10.2024, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Nurmi, eemeli.nurmi@kempele.fi

244Dno-2021-593, Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava / Ehdotusvaiheen palautteen käsittely

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaehdotusaineisto on ollut nähtävillä 5.6. - 30.8.2024. Ehdotusvaiheen kuulemisaikana on pyydetty lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Kaavaehdotusta on esitelty yleisötilaisuudessa 12.6.2024 Santamäen koululla.

Kaavaluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa sekä 15 mielipidettä. Kaavaluonnosaineistosta lausuiivat seuraavat viranomaiset: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Fingrid, Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun seudun liikenne, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Valiokunnalle esitellään saatua palautetta ja pohditaan, millaisiin hyväksyntävaiheen kaava-aineiston tarkistuksiin saatu palaute antaa aihetta.



Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (31.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että osayleiskaavaehdotukseen esitetyt rajaumuutokset ja rakennuspaikkojen siirrot käytäisiin läpi vielä erikseen erilliskuulemisilla, mutta muutoin esitetyllä osayleiskaavaehdotuksella voitaisiin edetä.

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 20

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi
Eemeli Nurmi, eemeli.nurmi@kempele.fi

Liitteet

- 1 Eteläinen oyk / Yleiskaavakartta 21.1.2025
- 2 Eteläinen oyk / Yleiskaavamerkinnät ja määräykset 22.1.2025
- 3 Eteläinen oyk / Yleiskaavaselostus 22.1.2025
- 4 Eteläinen oyk / Päivitetty oas 22.1.2025

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava koskee Sipolan (207/019), Niittyrannan (208/021), Sarkkirannan (102/008) ja Ylikylän (105/016) tilastoalueita ja pienalueita sekä Keskustan (101) tilastoalueen Santamäen (007), Ollakan (006) ja Riihivainion (005) pienalueita. Osayleiskaavoitettu noin 2 992 hehtaarin alue rajautuu idässä Ketolanperän yleiskaava-alueeseen, pohjoisessa Taajaman osayleiskaavaan ja etelässä Kempeleen ja Limingan väliseen kuntarajaan. Laadittu osayleiskaava korvaa alueellaan osan Oulun seudun yleiskaavasta 2020, kokonaan Sipola-Rajakorpi osayleiskaavan sekä Taajaman osayleiskaavassa 2040 keskustan eteläpuolelle Ollakkaan osoitetun selvitysalueen.

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatiminen on edennyt 2019 vireilletulon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen kaavarunkovaiheeseen 2021, luonnosvaiheeseen 2023, ehdotusvaiheeseen 2024 ja hyväksyntävaiheeseen 2025. Kaavaprosessin aikana rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025 ja maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttöä koskeva osuus on muuttunut alueidenkäyttölainsäädäntöksi. Hyväksymisvaiheen kaava-aineiston sisältö on tarkistettu ja hyväksytään alueidenkäyttölain mukaisena.

- Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavassa on tutkittu alueella voimassa olevien yleiskaavojen ajantasaisuus ja osoitettu alueet, joilla edellytetään asemakaavoitusta.



- Osayleiskaavassa on osoitettu aluevaraukset asuinalueille, palvelujen ja elinkeinotoiminnan sekä yhdyskunnan kannalta tärkeille alueille, maa- ja metsätalouteen sekä virkistykseen liittyville alueille, arvokkaille kohteille ja alueille sekä kulkuyhteyksiin liittyvät merkinnät.
- Osayleiskaavassa on osoitettu aluevaraukset maakuntakaavassa esitetyille eri liikennemuotoja yhdistävälle maakunnallisesti merkittävälle tavaraliikenteen terminaalialueelle Kempeleen ja Limingan kuntarajan tuntumassa.
- Paikkatietopohjaisen vyöhykeanalyysin ja kantatilaselvityksen avulla osayleiskaavassa on määriteltä kylämäiset mitoitusalueet, joilla Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava toimii suoraan rakentamisluvan perusteena AKL 44 § mukaisesti.
- Osayleiskaavassa on selvityksiin perustuen tunnistettu ja osoitettu alueeseen liittyviä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvoja ja sovitettu niitä yhteen rakentamiseen varattavien alueiden kanssa kestävän kehityksen mukaisesti. Kaavassa osoitetaan myös tuore pohjavesialuerajauksen muutos Luonungissa sekä muut maankäytössä huomioitavat kohteet.
- Alueidenkäyttölain mukaisesti osayleiskaavassa on arvioitu kaavaratkaisun vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön; maa- ja kallioperään, ilmaan; kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin; yhdyskuntarakenteeseen ja -talouteen sekä liikenteeseen; maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.

Kaavan laatijana toimivan konsultin (FCG Rakennettu Ympäristö Oy) laatimista hyväksyntävaiheen kaava-aineistoista käy tarkemmin ilmi kaavan tavoitteet, prosessi sekä kaavaratkaisun sisältö. Kokouksen liitteenä ovat hyväksyttävä kaavakartta, kaavaselostus ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.1.2025. Kokouksen oheismateriaalia ovat muut kaavaselostuksen liitteet: mitoitustaulukko, KILVA-ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista, luonnosvaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä ehdotusvaiheen vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää esittää Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaa valtuustolle hyväksyttäväksi.

Tekninen johtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön päätösehdotuksen ja esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan hyväksymistä seuraavilla tarkennuksilla:



-
- osayleiskaavan toteutuksessa on huomioitava maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muuttamisesta johtuva lain siirtymävaihe, alueidenkäyttölaki (AKL) on tullut voimaan 1.1.2025.
 - osayleiskaava-aineistojen lakiviittaukset muutetaan vastaamaan siirtymävaiheen tilannetta (MRL/AKL)
 - osayleiskaava on laadittu kyläalueilla oikeusvaikutteisena yleiskaavana MRL/AKL 44 § mukaisesti

Kokoustauko ajassa 18.00. Kokous jatkui klo 18.10.

Esteellisyys

Johanna Ohukainen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (Hallintolaki 28.1 § 3, Ohukaisella maaomistuksia kaava-alueella) . Ohukainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, hyväksymispäätöstä pyytäneet, kaavoitus, valtuusto



Palveluvaliokunta, § 116, 12.12.2023
Resurssivaliokunta, § 110, 12.12.2023
Kunnanhallitus, § 413, 18.12.2023
Resurssivaliokunta, § 24, 26.02.2024
Kunnanhallitus, § 76, 26.02.2024
Valtuusto, § 12, 11.03.2024
Kunnanhallitus, § 96, 18.03.2024
Kunnanhallitus, § 382, 16.12.2024
Kunnanhallitus, § 21, 27.01.2025

§ 21

Ketolanperän koulun rakennusurakka

244Dno-2023-680

Palveluvaliokunta, 12.12.2023, § 116

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, tuomo.perala@kempele.fi

Liitteet

- 1 Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset.pdf
- 2 Alustava tilaohjelma.pdf
- 3 Alustava Laatusokuvaus.pdf
- 4 Viitesuunnitelma.pdf
- 5 Tarjousten vertailuperusteet.pdf

Ketolanperän koulun hankesuunnittelu ja hankevalmistelu aloitettiin hanketta palvelevien selvitysten laadinnalla loppuvuodesta 2022. Hankkeessa on tarkoitus laajentaa Ketolanperän koulun tiloja uudella lisäsiivellä ja päivittää siihen liittyvän rakennuksen tilajärjestelyitä vastaamaan nykyisiä tarpeita. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2024-2025. Vuonna 2024 on tarkoitus tehdä keittiön- ja ruokalan peruskorjaus ja muutostyöt, sekä tilaohjelman mukainen laajennus. Vuonna 2025 on tarkoitus toteuttaa pääkoulun peruskorjaus.

Hankesuunnitelman laadinnan taustatietona on käytetty Kempeleen palveluverkkoselvityksen oppilasmääräennusteita tuleville vuosille. Kempeleen väestön ennustetaan kasvavan voimakkaasti ennustejakson aikana, vuoteen 2040 mennessä, vaikka alueen syntyvyys tai vetovoima ei kasvaisi nykyisestä. Syntyvyyden, vetovoiman ja tulevan asuntotuotannon kehitys vaikuttaa alueellisiin eroihin ja tuo epävarmuutta ennusteisiin.

Ketolanperän koulu on yksisarjainen koulu vuosiluokille 1-4. Lisäksi sinne sijoittuu yksi esikouluryhmä. Oppilaita on ollut palveluverkkoselvityksen laadinnan aikaan vuonna 2022 yhteensä 98, jolloin osa tämän koulun alueen esikoululaisista on ollut Ylikylän koulun kaksivuotisessa esikoulukokeilussa. Ketolanperän alueelle on odotettavissa n. 20-30 oppilaan paikkavaje.



Lisäksi hankkeessa huomioidaan Ketolanperän 1938 valmistuneen rakennuksen elinkaari, siellä sijaitsee yhden opetusryhmän tilat, eikä se kuntoselvitysten perusteella sovellu nykyisellään kokopäiväiseen opiskeluun. Rakennuksessa nykyisellään olevat toiminnot siirtyvät nyt rakennettavaan laajennukseen ja vanhan koulurakennuksen tulevaisuuden tarkastelua ja jatkokäyttöä mietitään yhdessä päättäjien kanssa.

Liitteenä tilaohjelma, viitesuunnitelma, tarjoajien soveltuvuusvaatimukset, tarjousten vertailuperusteet, ja alustava laatutasokuvaus.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta sai esittelyn Ketolanperän koulun peruskorjauksesta ja laajennuksesta. Valiokunta ohjaa etenemään esityksen mukaisesti. Valiokunnan mielestä on kuitenkin hyvä selvittää aiempia kokemuksia muilta kouluilta kokolattiamattojen käytöstä ja kustannuksista. Keskusteluissa nousi esille myös ajatus, että kokolattiamattoja käytettäisiin vain osana luokkien tai luokan lattiapinta-alaa.

Resurssivaliokunta, 12.12.2023, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, tuomo.perala@kempele.fi

Ketolanperän koulun hankesuunnittelu ja hankevalmistelu aloitettiin hanketta palvelevien selvitysten laadinnalla loppuvuodesta 2022. Hankkeessa on tarkoitus laajentaa Ketolanperän koulun tiloja uudella lisäsiivellä ja päivittää siihen liittyvän rakennuksen tilajärjestelyitä vastaamaan nykyisiä tarpeita. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2024-2025. Vuonna 2024 on tarkoitus tehdä keittiön- ja ruokalan peruskorjaus ja muutostyöt, sekä tilaohjelman mukainen laajennus. Vuonna 2025 on tarkoitus toteuttaa pääkoulun peruskorjaus.

Hankesuunnitelman laadinnan taustatietona on käytetty Kempeleen palveluverkkoselvityksen oppilasmääräennusteita tuleville vuosille. Kempeleen väestön ennustetaan kasvavan voimakkaasti ennustejakson aikana, vuoteen 2040 mennessä, vaikka alueen syntyvyys tai vetovoima ei kasvaisi nykyisestä. Syntyvyyden, vetovoiman ja tulevan asuntotuotannon kehitys vaikuttaa alueellisiin eroihin ja tuo epävarmuutta ennusteisiin.

Ketolanperän koulu on yksisarjainen koulu vuosiluokille 1-4. Lisäksi sinne sijoittuu yksi esikouluryhmä. Oppilaita on ollut palveluverkkoselvityksen laadinnan aikaan vuonna 2022 yhteensä 98, jolloin osa tämän koulualueen esikoululaisista on ollut Ylikylän koulun kaksivuotisessa esikoulukokeilussa. Ketolanperän alueelle on odotettavissa n. 20-30 oppilaan paikkavaje.

Lisäksi hankkeessa huomioidaan Ketolanperän 1938 valmistuneen rakennuksen elinkaari, siellä sijaitsee yhden opetusryhmän tilat, eikä se kuntoselvitysten perusteella sovellu nykyisellään kokopäiväiseen opiskeluun. Rakennuksessa nykyisellään olevat



toiminnot siirtyvät nyt rakennettavaan laajennukseen ja vanhan koulurakennuksen tulevaisuuden tarkastelua ja jatkokäyttöä mietitään yhdessä päättäjien kanssa.

Liitteenä tilaohjelma, viitesuunnitelma, tarjoajien soveltuvuusvaatimukset, tarjousten vertailuperusteet, ja alustava laatutasokuvaus.

Resurssivaliokunta (12.12.2023):

Resurssivaliokunta kiittää teknistä johtajaa kattavasta esityksestä Ketolanperän koulun peruskorjaukseen ja laajennukseen liittyen. Resurssivaliokunta ohjaa etenemään Ketolanperän koulun hankesuunnittelun ja -valmistelun kanssa esitetyllä tavalla pois lukien luokkahuoneisiin suunnitellut tekstiilimatot, jotka resurssivaliokunta ohjaa jättämään suunnitelmista pois ja valitsemaan tilalle kovat, helposti puhtaana pidettävät lattiamateriaalit.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 413

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, tuomo.perala@kempele.fi

Ketolanperän koulun hankesuunnittelu ja hankevalmistelu aloitettiin hanketta palvelevien selvitysten laadinnalla loppuvuodesta 2022. Hankkeessa on tarkoitus laajentaa Ketolanperän koulun tiloja uudella lisäsiivellä ja päivittää siihen liittyvän rakennuksen tilajärjestelyitä vastaamaan nykyisiä tarpeita. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2024-2025. Vuonna 2024 on tarkoitus tehdä keittiön- ja ruokalan peruskorjaus ja muutostyöt, sekä tilaohjelman mukainen laajennus. Vuonna 2025 on tarkoitus toteuttaa pääkoulun peruskorjaus.

Hankesuunnitelman laadinnan taustatietona on käytetty Kempeleen palveluverkkoselvityksen oppilasmääräennusteita tuleville vuosille. Kempeleen väestön ennustetaan kasvavan voimakkaasti ennustejakson aikana, vuoteen 2040 mennessä, vaikka alueen syntyvyys tai vetovoima ei kasvaisi nykyisestä. Syntyvyyden, vetovoiman ja tulevan asuntotuotannon kehitys vaikuttaa alueellisiin eroihin ja tuo epävarmuutta ennusteisiin.

Ketolanperän koulu on yksisarjainen koulu vuosiluokille 1-4. Lisäksi sinne sijoittuu yksi esikouluryhmä. Oppilaita on ollut palveluverkkoselvityksen laadinnan aikaan vuonna 2022 yhteensä 98, jolloin osa tämän koulun alueen esikoululaisista on ollut Ylikylän koulun kaksivuotisessa esikoulukokeilussa. Ketolanperän alueelle on odotettavissa n. 20-30 oppilaan paikkavaje.

Lisäksi hankkeessa huomioidaan Ketolanperän 1938 valmistuneen rakennuksen elinkaari, siellä sijaitsee yhden opetusryhmän tilat, eikä se kuntoselvitysten perusteella sovellu nykyisellään kokopäiväiseen opiskeluun. Rakennuksessa nykyisellään olevat toiminnot siirtyvät nyt rakennettavaan laajennukseen ja vanhan koulurakennuksen tulevaisuuden tarkastelua ja jatkokäyttöä mietitään yhdessä päättäjien kanssa.



Liitteenä tilaohjelma, viitesuunnitelma, tarjoajien soveltuvuusvaatimukset, tarjousten vertailuperusteet, ja alustava laatutasokuvaus.

Hankkeesta on tehty myös lapsivaikutusten arviointi, jonka Lanupe -neuvosto käsittelee kokouksessaan 14.12.2023.

Resurssivaliokunta (12.12.2023):

Resurssivaliokunta kiittää teknistä johtajaa kattavasta esityksestä Ketolanperän koulun peruskorjaukseen ja laajennukseen liittyen. Resurssivaliokunta ohjaa etenemään Ketolanperän koulun hankesuunnittelun ja -valmistelun kanssa esitetyllä tavalla pois lukien luokkahuoneisiin suunnitellut tekstiilimatot, jotka resurssivaliokunta ohjaa jättämään suunnitelmista pois ja valitsemaan tilalle kovat, helposti puhtaanapidettävät lattiamateriaalit.

Palveluvaliokunta (12.12.2023):

Palveluvaliokunta sai esittelyn Ketolanperän koulun peruskorjauksesta ja laajennuksesta. Valiokunta ohjaa etenemään esityksen mukaisesti. Valiokunnan mielestä on kuitenkin hyvä selvittää aiempia kokemuksia muilta kouluilta kokolattiamattojen käytöstä ja kustannuksista. Keskusteluissa nousi esille myös ajatus, että kokolattiamattoja käytettäisiin vain osana luokkien tai luokan lattiapinta-alaa.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Ketolanperän koulun laajennuksen, sekä keittiön- ja ruokalan peruskorjauksen viitesuunnitelman, tilaohjelman, hankkeen kilpailutusasiakirjat ja lopullisten tarjousten valintaperusteet valiokuntien ohjausten mukaisesti. Hankkeen urakkamuotona käytetään kvr-urakkaa, ja kilpailutusprosessi toteutetaan teknisten palveluiden johdolla.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Kokouskäsittely

Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösesityksen:

"Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen. Lattiapinnoissa ei käytetä tekstiilimattoja."

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Resurssivaliokunta, 26.02.2024, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, tuomo.perala@kempele.fi



Ketolanperän koulun hankkeessa on tarkoitus laajentaa koulun tiloja uudella lisäsiivellä ja päivittää olemassa olevan rakennuksen tilajärjestelyitä vastaamaan nykyisiä tarpeita. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2024-2025. Vuonna 2024 on tarkoitus tehdä keittiön- ja ruokalan peruskorjaus ja muutostyöt, sekä tilaohjelman mukainen laajennus. Vuonna 2025 on tarkoituksena toteuttaa pääkoulun peruskorjaus. Hankesuunnitelman laadinnan taustatietona käytettiin Kempeleen palveluverkkoselvityksen oppilasmääräennusteita tuleville vuosille.

Ketolanperän kouluhankkeeseen on varattu 2,7 miljoonaa euroa vuodelle 2024. Hankintaprosessin aikana (laajennusmoduulin kilpailutus päättyi 19.2.2024) on käynyt ilmi, että varattu määräraha ei tule riittämään vuodelle 2024 suunnitellun kokonaisuuden toteuttamiseen. Tarkoituksena on, että ruokasalin ja keittiön peruskorjaus ehditään toteuttamaan kesän 2024 aikana, jotta moduulitiloissa voidaan järjestää koulun toiminta pääkoulun peruskorjauksen aikana vuonna 2025.

Hankkeen päivitetty kokonaiskustannusarvio (laajennusmoduuli, keittiön- ja ruokalan peruskorjaus ja muutostyöt, peruskorjauksen 2025 suunnittelu) vuodelle 2024 on 3,7 miljoonaa euroa. Jotta hanketta koskeva hankintapäätös voidaan tehdä ja valmistelussa edetä, valtuustolta tarvitaan päätös 1 miljoonan euron lisämäärärahasta vuodelle 2024. Rakentamishanke toteutetaan sekä koulun kesäaikana että lukuvuoden 2024-2025 aikana, mikä edellyttää rakentamisen tarkkaa suunnittelua ja rakennusvaiheiden ajoittamista. Hankkeen jatkovalmistelun, toteuttamisen ja aikatauluttamisen vuoksi lisämäärärahaa koskeva päätöksenteko onkin saatava valtuuston 11.3. käsiteltäväksi. Lisämääräraha katetaan lainannostovaltuutusta korottamalla.

Resurssivaliokunta (26.2.2024):

Resurssivaliokunnan niukka enemmistö ohjaa, että lisämäärärahaa myönnetään ainoastaan moduulikoulun rakentamiseen ja 2. vaiheen peruskorjauksen suunnitteluvaiheeseen 360.000 euroa.

Kunnanhallitus, 26.02.2024, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, silja.syri@kempele.fi

Ketolanperän koulun hankkeessa on tarkoitus laajentaa koulun tiloja uudella lisäsiivellä ja päivittää olemassa olevan rakennuksen tilajärjestelyitä vastaamaan nykyisiä tarpeita. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2024-2025. Vuonna 2024 on tarkoitus tehdä keittiön- ja ruokalan peruskorjaus ja muutostyöt, sekä tilaohjelman mukainen laajennus. Vuonna 2025 on tarkoituksena toteuttaa pääkoulun peruskorjaus. Hankesuunnitelman laadinnan taustatietona käytettiin Kempeleen palveluverkkoselvityksen oppilasmääräennusteita tuleville vuosille.

Ketolanperän kouluhankkeeseen on varattu 2,7 miljoonaa euroa vuodelle 2024. Hankintaprosessin aikana (laajennusmoduulin kilpailutus päättyi 19.2.2024) on käynyt ilmi, että varattu määräraha ei tule riittämään vuodelle 2024 suunnitellun



kokonaisuuden toteuttamiseen. Tarkoituksena on, että ruokasalin ja keittiön peruskorjaus ehditään toteuttamaan kesän 2024 aikana, jotta moduulitiloissa voidaan järjestää koulun toiminta pääkoulun peruskorjauksen aikana vuonna 2025.

Hankkeen päivitetty kokonaiskustannusarvio (laajennusmoduuli, keittiön- ja ruokalan peruskorjaus ja muutostyöt, peruskorjauksen 2025 suunnittelu) vuodelle 2024 on 3,7 miljoonaa euroa. Jotta hanketta koskeva hankintapäätös voidaan tehdä ja valmistelussa edetä, valtuustolta tarvitaan päätös 1 miljoonan euron lisämäärärahasta vuodelle 2024. Rakentamishanke toteutetaan sekä koulun kesäaikana että lukuvuoden 2024-2025 aikana, mikä edellyttää rakentamisen tarkkaa suunnittelua ja rakennusvaiheiden ajoittamista. Hankkeen jatkovalmistelun, toteuttamisen ja aikatauluttamisen vuoksi lisämäärärahaa koskeva päätöksenteko onkin saatava valtuuston 11.3. käsiteltäväksi. Lisämääräraha katetaan lainannostovaltuutusta korottamalla.

Resurssivaliokunta (26.2.2024):

Resurssivaliokunnan niukka enemmistö ohjaa, että lisämäärärahaa myönnetään ainoastaan moduulikoulun rakentamiseen ja 2. vaiheen peruskorjauksen suunnitteluvaiheeseen 360.000 euroa.

Tekninen johtaja:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa (resurssivaliokunnan kokouksen ohjauksen jälkeen).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Kokouskäsitely

Tekninen johtaja teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

"Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Ketolanperän kouluinvestoinnin toteuttamiseen resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti 360 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2024. Hanke rytmitetään niin, että

- vuonna 2024 toteutetaan koulun laajennus (moduulikoulu) ja valmistellaan /suunnitellaan peruskorjaus vuodelle 2025 ja
- vuonna 2025 toteutetaan koulun peruskorjaus kokonaisuudessaan."

Kunnanjohtaja teki kokouksessa seuraavan päätösesityksen:

"Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tuomo Perälä, tekninen johtaja, tuomo.perala@kempele.fi

Ehdotus

Valtuusto myöntää Ketolanperän kouluinvestoinnin toteuttamiseen resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti 360 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2024. Hanke rytmitetään niin, että

- vuonna 2024 toteutetaan koulun laajennus (moduulikoulu) ja valmistellaan /suunnitellaan peruskorjaus vuodelle 2025 ja
- vuonna 2025 toteutetaan koulun peruskorjaus kokonaisuudessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.03.2024, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, silja.syri@kempele.fi

Kempeleen kunta on pyytänyt 19.12.2023 päivätyllä osallistumispyynnöllä osallistumishakemuksia Ketolanperän moduulikoulun hankkeeseen. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä KVR-urakkahankinta, joka toteutetaan neuvottelumenettelyllä. Hankinnasta lähetettiin 19.12.2023 julkaistavaksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) mukainen hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavassa.

Tarjouspalvelu.fi -järjestelmään määräaikaan 8.1.2024 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavat osallistumishakemukset: Ab Heikius Hus-Talo Oy, Elementit-E Oy sekä Parmaco Oy. Osallistumishakemukset avattiin niiden jättämislle varatun määräajan päätyttyä. Kaikkien ehdokkaiden todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Kaikkien ehdokkaiden osallistumishakemukset olivat osallistumispyynnön mukaiset. Osallistumispyynnön mukaan hankintayksikkö valitsee neuvottelumenettelyyn 3 ehdokasta, mikäli soveltuvia ehdokkaita on 3 tai enemmän. Mikäli ilmoittautuneita ehdokkaita on enemmän kuin 3, ehdokkaat pisteytetään osallistumislomakkeella mainittuja kriteerejä käyttäen. Koska ehdokkaita oli yhteensä 3, kutsuttiin kaikki ehdokkaat neuvotteluihin.

Tarjouspalvelu.fi -järjestelmään määräaikaan 2.2.2024 klo 12:00 mennessä saapui kaikilta kolmelta neuvottelumenettelyyn valitulta osallistujalta alustavat tarjoukset. Alustavat tarjoukset avattiin niiden jättämislle varatun määräajan päätyttyä. Alustavien tarjouksien pohjalta käytiin neuvottelut kaikkien neuvottelumenettelyyn hyväksytyjen ehdokkaiden kanssa 6.2.2024, joiden perusteella tarjouspyyntöä täydennettiin. Täydennetty lopullinen tarjouspyyntö lähetettiin samansisältöisenä kaikille neuvotteluun osallistuneille 9.2.2024.



Tarjouspalvelu.fi -järjestelmään määräaikaan 19.2.2024 klo 14:00 mennessä saapui kaikilta kolmelta neuvottelumenettelyyn osallistuneilta tarjoajilta lopulliset tarjoukset. Tarjoukset avattiin 19.2.2024 klo 14:05. Tarjousten vertailutilaisuus pidettiin 20.2.2024, jossa tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä esitetyillä vertailuperusteilla. Vertailuperusteissa esitetyillä perusteilla hinta-laatusuhteiltaan paras tarjous on Elementit-E Oy:n tarjous.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Elementit-E Oy:n Ketolanperän moduulikoulun KVR-urakoitsijaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 382

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, silja.syri@kempele.fi

Ketolanperän koulun hankesuunnittelu ja hankevalmistelu aloitettiin hanketta palvelevien selvitysten laadinnalla loppuvuodesta 2022. Kohteessa mm. toteutettiin laajat rakenne- ja talotekniset kuntotutkimukset. Tarveselvityksen ja hankesuunnitelman mukaisesti Ketolanperän koulun tiloja laajennettiin uudella lisäsiivellä ja päivitettiin siihen liittyvän rakennuksen tilajärjestelyitä vastaamaan nykyisiä tarpeita yhdyskäytävän osalta vuonna 2024. Vuonna 2025 on tarkoitus toteuttaa vuonna 1993 rakennetun koulun peruskorjaus sisältäen mm. keittiön ja ruokasalin peruskorjauksen ja laajentamisen sekä tilamuutoksia henkilöstön sosiaalityötilojen osalta.

Hankesuunnitelman laadinnan taustatietona käytettiin Kempeleen palveluverkkoselvityksen oppilasmääräennusteita tuleville vuosille. Syntyvyyden, vetovoiman ja tulevan asuntotuotannon kehitys vaikuttaa kuitenkin alueellisiin eroihin ja tuo epävarmuutta ennusteisiin. Ketolanperän koulu on yksisarjainen koulu vuosiluokille 1-4. Lisäksi sinne sijoittuu yksi esikouluryhmä. Oppilaita on ollut palveluverkkoselvityksen laadinnan aikaan vuonna 2022 yhteensä 98, jolloin osa tämän koulun alueen esikoululaisista on ollut Ylikylän koulun kaksivuotisessa esikoulukokeilussa. Ketolanperän alueelle on odotettavissa n. 20-30 oppilaan paikkavaje.

Lisäksi hankkeessa huomioidaan Ketolanperän 1938 valmistuneen rakennuksen elinkaari, siellä sijaitsee yhden opetusryhmän tilat, eikä se kuntoselvitysten perusteella sovellu nykyisellään kokopäiväiseen opiskeluun. Rakennuksessa nykyisellään olevat



toiminnot siirtyvät vuonna 2024 rakennettuun laajennukseen peruskorjauksen valmistuttua. Peruskorjauksen valmistuminen on edellytys vanhan koulurakennuksen käytöstä poistamiseen. Vanhan koulurakennuksen tulevaisuuden tarkastelua ja jatkokäyttöä mietitään salkutuksen yhteydessä vuonna 2025 päättäjien kanssa yhteistyössä.

Peruskorjaushanke kilpailutetaan jaettuna urakkamuotona kolmena eri urakkana: rakennusurakka, LVIA-urakka sekä sähköurakka. Rakennusurakan työt suoritetaan tavoitehintaisena laskutyöurakkana, jossa sovitaan erillinen kattohinta ja urakoitsijalle palkkio-osuus. Muut urakat suoritetaan kiinteinä kokonaishintaurakoina. Urakoitsijat valitaan näin ollen rakennusurakan osalta pisteyttämällä (vertailuperusteena tavoitehinta ja palkkioprosentti) ja muiden urakoiden osalta halvimman hinnan perusteella. Kokonaisuutena hanke sisältää mm. lämmitysjärjestelmän päivittämisen, ilmanvaihdon uudistamisen, väliseinien ongelmarakenteiden kengittämisen, katto remontin, osittaista alapohjien uudistamista lämmitysjärjestelmän päivityksen yhteydessä sekä keittiön peruskorjauksen ja uudistamisen, valaistuksen uudistamisen ja tilapintojen päivittämisen. Lisäksi peruskorjaushankkeessa tehdään tilamuutoksia suunnitelman mukaisesti kuten ruokalan laajentamisen viereiseen luokkatilaan, sosiaalitilojen rakentamisen sekä hallinto- ja työskentelytilojen laajentamisen. Piha-alueelle ei kohdistu toimenpiteitä.

Hankkeen tavoiteaikatauluna on helmi-marraskuu 2025. Hankinta käynnistetään 17.12.2024 ja urakoitsijoiden valintapäätökset tehdään alustavasti 27.1.2025.

Valiokunnat ovat ohjanneet peruskorjaushanketta ao. mukaisesti

Resurssivaliokunnan ohjaus (15.10.2024):

Ketolanperän koulun saneerauksen osalta jatketaan suunnitellun mukaisesti

Palveluvaliokunnan ohjaus (15.10.2024):

Palveluvaliokunta ohjaa tekemään Ketolanperän koulun suunnitellun vanhan puolen remontin ja kalustamisen kokonaisuudessaan tehtyjen suunnitelmien mukaisesti vuonna 2025.

Liitteenä kilpailutusasiakirjat: Tarjouspyyntö (RU), urakkaohjelma, tarjoajien soveltuvuusvaatimukset, pohjapiirustukset.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Ketolanperän koulun peruskorjaushankkeen kilpailutusasiakirjat ja hanke käynnistetään valiokuntien ohjausten mukaisesti. Peruskorjaushanke kilpailutetaan jaettuna urakkamuotona kolmena eri urakkana: rakennusurakka, LVIA-urakka sekä sähköurakka. Kilpailutusprosessi käynnistetään ja toteutetaan teknisten palveluiden johdolla.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Antti Ollikainen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. (Hallintolaki 28.1 § 4, Ollikainen on mahdollisen asianosaisen palvelussuhteessa). Janne Halunen toimi kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 21

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, tuomo.perala@kempele.fi

Liitteet

1 Tarjousten pisteytystaulukko.pdf

Ei vielä julkinen, tarjoukseen liittyviä tietoja, ei vielä julkista

2 Avauspöytäkirja_540383 RU.pdf

Ei vielä julkinen, tarjoukseen liittyviä tietoja, ei vielä julkista

Ketolanperän koulun hankesuunnittelu ja hankevalmistelu aloitettiin hanketta palvelevien selvitysten laadinnalla loppuvuodesta 2022. Kohteessa mm. toteutettiin laajat rakenne- ja talotekniset kuntotutkimukset. Tarveselvityksen ja hankesuunnitelman mukaisesti Ketolanperän koulun tiloja laajennettiin uudella moduulilisäsiivellä ja päivitettiin siihen liittyvän rakennuksen tilajärjestelyitä vastaamaan nykyisiä tarpeita yhdyskäytävän osalta vuonna 2024. Vuonna 2025 on tarkoitus toteuttaa vuonna 1993 rakennetun koulun peruskorjaus sisältäen mm. keittiön ja ruokasalin peruskorjauksen ja laajentamisen sekä tilamuutoksia henkilöstön sosiaalitilojen osalta.

Lisäksi kokonaishankkeessa huomioidaan Ketolanperän 1938 valmistuneen rakennuksen elinkaari, siellä sijaitsee yhden opetusryhmän tilat, eikä se kuntoselvitysten perusteella sovellu nykyisellään kokopäiväiseen opiskeluun. Rakennuksessa nykyisellään olevat toiminnot siirtyvät vuonna 2024 rakennettuun laajennukseen peruskorjauksen valmistuttua. Peruskorjauksen valmistuminen on edellytys vanhan koulurakennuksen käytöstä poistamiseen. Vanhan koulurakennuksen tulevaisuuden tarkastelua ja jatkokäyttöä mietitään salkutuksen yhteydessä vuonna 2025 päättäjien kanssa yhteistyössä.

Peruskorjaushanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa pääurakoitsijana toimii rakennusurakoitsija ja alistettuina sivu-urakoitsijoina LVIA- ja sähköurakoitsijat. Rakennusurakka toteutetaan tavoitehintaisena laskutyöurakkana, jossa sovitaan erillinen kattohinta ja urakoitsijan palkkio-osuus. Urakoitsija valitaan näin ollen rakennusurakan osalta pisteyttämällä, vertailuperusteena ovat tavoitehintaa ja palkkioprosentti.

Tämä päätös koskee vain rakennusurakan kilpailutusta. Muut peruskorjaukseen liittyvät urakat suoritetaan kiinteinä kokonaishintaurakoina, jotka on kilpailutettu



halvimman hinnan perusteella. Niiden hankintapäätös tullaan tekemään Kempeleen kunnan hallintosäännön ja hankintaohjeen mukaisesti viranhaltijapäätöksinä.

Rakennusurakka sisältää Ketolanperän koulun vuonna 1993 rakennetun osan (B-osa) peruskorjauksen ja tilamuutokset. Urakka-aika alkaa helmikuussa 2025 ja töiden tulee olla valmiit ja vastaanotettavissa 28.11.2025. Rakennuksen laajuus on 1104 brm². Rakennukseen tehdään laaja peruskorjaus sisältäen mm. alapohjien uusimista, ulkoseinäkorjauksia, yläpohjan ja vesikattojen uusimista sekä taloteknisten järjestelmien uusimisen.

Kempeleen kunta on julkaissut hankinnan tarjouspyynnön koskien Ketolanperän koulun peruskorjauksen rakennusurakkaa (hankintailmoitus 540383). Kyseessä on avoimella menettelyllä toimeenpantu EU-kynnysarvot alittava hankinta, josta on julkaistu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) mukainen kansallinen hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavassa 20.12.2024.

Tarjouspalvelu.fi -järjestelmään määräaikaan 17.1.2025 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset: InPro Rakennus Oy, KTC Group Oy, Rakennusliike Sorvoja Oy, Rakennuspalvelu J. Tuomela Oy, Rakennustyö Salminen Oy ja VRJ Etelä-Suomi Oy. Tarjoukset avattiin 17.1.2025 klo 14:22. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin. Kaikkien tarjoajien osalta soveltuvuusvaatimukset täyttyivät.

Tarjoajien kesken tehtiin tarjousten vertailu, jossa tarjoukset pisteytettiin tarjouspyynnössä esitetyillä vertailuperusteilla (Tavoitehintaa, max pisteet 75p, palkkio-%, max pisteet 25p). Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Rakennustyö Salminen Oy. Tarjousten pisteytystaulukko on liitteenä.

Tekninen johtaja:

Esitän, että Ketolanperän koulun peruskorjaus -hankkeen rakennusurakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäjä on Rakennustyö Salminen Oy. Kokonaishankintahinta 1 556 000,00 € (alv 0).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, rakennuttajapäällikkö, tarjoajat, talousjohtaja



§ 22

Erityisluokanopettajan ja kolmen koulunkäynninohjaajan täyttöluvat / Ylikylän koulu

244Dno-2025-56

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Kempeleen Haapamaahan on perustettu vaativan sijaishuollon yksikkö Lumikello 11 /2024, joka tarjoaa ympärivuorokautista hoitoa, kasvatusta ja kuntoutusta 6–12-vuotiaille kehitysvammaisille ja kehitysviiveisille lapsille. Yksikössä on seitsemän asiakaspaikkaa. Yksikköön sijoitetut oppilaat ovat kehitysvammaisia ja autistisia, ja he tarvitsevat vahvaa erityistä tukea. Oppilailla on kehitysvamman takia pidennetyn oppivelvollisuuden päätös. Heidän oppimisensa on yksilöllistetty kaikissa oppiaineissa tai he opiskelevat toiminta-alueittain, mikä tekee sijoittamisen yleisopetuksen ryhmään mahdolliseksi. Yksikön oppilaat sijoittuvat Ylikylän koulun oppilaaksiotto-alueelle.

Nykyiset Ylikylän koulun erityisopetuksen resurssit on suunniteltu niin, että oppilaiden lakisääteinen tuki pystytään toteuttamaan. Näin ollen resurssien siirtäminen uusille oppilaille, vaarantaa muiden oppilaiden oikeuden saada tarvitsemaansa tukea.

Tällä hetkellä Lumikellossa on sijoitettuna oppilaita, jotka opiskelevat pidennetyn oppivelvollisuuden kehitysvammaisten ryhmässä, jonka maksimikoko on kahdeksan sekä toiminta-alueittain opiskelevia, joiden ryhmän maksimikoko on kuusi.

Kunnallisten ryhmien (POP ja TOI-luokat) osalta opetus järjestetään siten, että kunnan omat oppilaat sijoitetaan ensisijaisesti tarkoituksenmukaisiin yksiköihin, ja sen jälkeen järjestetään sijoitettujen oppilaiden opetus. Molempiin em. ryhmiin on tulossa runsaasti hakijoita lukuvuodeksi 25–26, joten omat kunnalliset ryhmät tulevat olemaan täynnä. Tällä hetkellä Ylikylän omassa POP-luokassa on seitsemän oppilasta ja sijaishuollon yksikössä on vielä neljä asiakaspaikkaa vapaana. POP-luokan lakisääteinen maksimikoko on kahdeksan oppilasta. Näin ollen on hyvin todennäköistä, että sijoitusyksikön asiakaspaikat täyttyvät, ja tarve sijoitettujen oppilaiden oppilaspaikoille lisääntyy.

Aikaisemman kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti kunnallisessa POP-luokassa on yksi erityisluokanopettaja ja neljä ohjaajaa. Uusille lastensuojeluyksikön oppilaille on toiminta-alueittain opiskelun ja vahvan traumataustan vuoksi tarpeen saada oma ohjaaja. Harkintaa käytetään jokaisen oppilaan kohdalla yksilöllisesti, eikä turhia resursseja ohjaajiin käytetä.

Uusia oppilaita on tällä hetkellä tiedossa neljä, joista kaksi on aloittanut jo koulunkäynnin POP-luokassa ja kaksi toiminta-alueittain opiskelevaa odottaa koulupaikkapäätöstä yksikössä. Oppilastietojen perusteella ohjaajia tarvitaan kolmelle toiminta-alueittain opiskelevalle oppilaalle. Oppilaat ovat kotikuntakorvausperusteisia, ja heidän opetuksensa kustannuksia voidaan suurelta osin laskuttaa kotikunnilta. Lumikellon toiminta on vertailtavissa Niemelänniityn lastensuojeluyksikön toimintaan.



Uusien oppilaiden sijoittaminen lastensuojeluyksiköihin saattaa tulla muutaman päivän varoajalla, jolloin opetuksen järjestäminen vaatii myös nopeaa reagointia opetuksen järjestäjältä.

Ylikylän koulu hakee täyttölupaa erityisluokanopettajalle ja kolmelle ohjaajalle Lumikellon oppilaiden opetuksen järjestämiseksi.

Palveluvaliokunta (21.1.2025)

Esittelyssä saamamme tiedon perusteella, on palveluvaliokunnan mielestä perusteltua myöntää täyttöluvat erityisluokanopettajalle ja kolmelle koulunkäynninohjaajalle. Valiokunta oli ohjauksessaan yksimielinen ja laati ohjauksen tietoisena talouden säästötarpeista. Jatkoa ajatellen on tärkeää selvittää, onko kunnan velvollisuus lain mukaan järjestää kaikille erityishuoltoyksiköihin sijoitetuille oppivelvollisuusikäisille lapsille opetusta sijoituskunnan alueella.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää täyttöluvista palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ylikylän koulun rehtori



Palveluvaliokunta, § 9, 21.01.2025
Kunnanhallitus, § 23, 27.01.2025

§ 23

Luovaa matkailua ja kulttuurihyvinvointia -hanke

244Dno-2025-65

Palveluvaliokunta, 21.01.2025, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Toppari, kirjasto- ja kulttuurijohtaja, anne.toppari@kempele.fi

Kempeleen kunta on mukana Kalajoen kaupungin hallinnoimassa yhteistyöhankeessa Luovaa matkailua ja kulttuurihyvinvointia. Hankkeessa on mukana 14 kuntaa. Hanke on käynnistynyt vuoden alusta ja hankkeeseen palkattavien projektipäällikön ja projektikoordinaattorin rekrytointiprosessi on käynnistynyt. Hanke on kokonaan ELY-keskuksen rahoittama (303 605,19 €) eikä siihen sisälly kuntien omarahoitusosuutta. Hankkeen kesto on 31.3.2027 saakka.

Yhteistyöhankeessa edistetään ja vahvistetaan alueen kulttuurimatkailun yhteistyöverkoston toimintaa, ja taidesisältöisten ja kulttuuripainotteisten palveluiden kehittymistä ja kasvua. Hankkeella lisätään kulttuuri- ja taidesisältöisen matkailun hyvinvointia edistävää vaikutusta alueella, alueen kulttuuriperinnön hyödyntämistä matkailussa, sekä kulttuurimatkailun kansainvälistä potentiaalia. Palveluiden saavutettavuuden ja löydettävyyden edistäminen digitalisoinnin ja yhteistyöverkoston laajenemisen sekä toimintatapojen yhtenäistämisen keinoin vahvistaa maaseudun kulttuuri- ja matkailutoimijoiden toimintaedellytyksiä ja markkinapotentiaalia. Kulttuuri- ja taidetoimijoiden, yritysten, yhdistysten, sekä kunta- ja matkailuorganisaatioiden yhteistyön kehittäminen vahvistaa alueen yhtenäistä näkyvyyttä ja tukee Oulu2026 Euroopan kulttuuripääkaupunkivuoden tavoitteiden toteutumista.

Valiokunnan ohjaus:

Valiokunta merkitsee saamansa informaation tiedoksi.

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 23

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Toppari, kirjasto- ja kulttuurijohtaja, anne.toppari@kempele.fi



Kempeleen kunta on mukana Kalajoen kaupungin hallinnoimassa yhteistyöhankkeessa Luovaa matkailua ja kulttuurihyvinvointia. Hankkeessa on mukana 14 kuntaa. Hanke on käynnistynyt vuoden alusta ja hankkeeseen palkattavien projektipäällikön ja projektikoordinaattorin rekrytointiprosessi on käynnistynyt. Hanke on kokonaan ELY-keskuksen rahoittama (303 605,19 €) eikä siihen sisälly kuntien omarahoitusosuutta. Hankkeen kesto on 31.3.2027 saakka.

Yhteistyöhankkeessa edistetään ja vahvistetaan alueen kulttuurimatkailun yhteistyöverkoston toimintaa, ja taidesisältöisten ja kulttuuripainotteisten palveluiden kehittymistä ja kasvua. Hankkeella lisätään kulttuuri- ja taidesisältöisen matkailun hyvinvointia edistävää vaikutusta alueella, alueen kulttuuriperinnön hyödyntämistä matkailussa, sekä kulttuurimatkailun kansainvälistä potentiaalia. Palveluiden saavutettavuuden ja löydettävyyden edistäminen digitalisoinnin ja yhteistyöverkoston laajenemisen sekä toimintatapojen yhtenäistämisen keinoin vahvistaa maaseudun kulttuuri- ja matkailutoimijoiden toimintaedellytyksiä ja markkinapotentiaalia. Kulttuuri- ja taidetoimijoiden, yritysten, yhdistysten, sekä kunta- ja matkailuorganisaatioiden yhteistyön kehittäminen vahvistaa alueen yhtenäistä näkyvyyttä ja tukee Oulu2026 Euroopan kulttuuripääkaupunkivuoden tavoitteiden toteutumista.

Palveluvaliokunta (21.1.2025)

Valiokunta merkitsee saamansa informaation tiedoksi.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää merkitä yhteistyöhankkeen tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kulttuuritoimi



Resurssivaliokunta, § 3, 20.01.2025
Kunnanhallitus, § 24, 27.01.2025

§ 24
Valtionosuuspäätökset 2025

244Dno-2025-5

Resurssivaliokunta, 20.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Maksuerittely Kempele 2025.pdf

Valtionvarainministeriö on tehnyt liitteenä olevan päätöksen 19.12.2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksista vuodelle 2025. Päätöksen mukaan Kempeleen kunnan peruspalveluiden valtionosuus on 22.534.227 euroa ja veromenetysten korvaus 479.790 euroa. OKM:n valtionosuus on 337.030 euroa. Kempeleen kunnan valtionosuudet ovat vuodelle 2025 yhteensä 23.351.047 euroa.

Talousarviossa 2025 valtionosuuksien arvioitiin olevan 23.667.000 euroa, joten ne ovat alittumassa n. 316.000 eurolla.

Lisäksi Valtiovarainministeriö on tehnyt liitteenä olevan päätöksen 19.12.2024 kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025. Vuoden 2025 kotikuntakorvauksen perusosa on 8.334,51 euroa (v. 2024 7.880,65 euroa).

Resurssivaliokunta (20.1.2025):

Resurssivaliokunta merkitsee valtionosuus- ja kotikuntakorvauspäätökset 2025 tiedoksi.

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 24

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Maksuerittely Kempele 2025.pdf

2 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2025.pdf

Verkojulkisuus rajoitettu

3 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2025.pdf

Verkojulkisuus rajoitettu



Valtionvarainministeriö on tehnyt liitteenä olevan päätöksen 19.12.2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksista vuodelle 2025. Päätöksen mukaan Kempeleen kunnan peruspalveluiden valtionosuus on 22.534.227 euroa ja veromenetysten korvaus 479.790 euroa. OKM:n valtionosuus on 337.030 euroa. Kempeleen kunnan valtionosuudet ovat vuodelle 2025 yhteensä 23.351.047 euroa.

Talousarviossa 2025 valtionosuuksien arvioitiin olevan 23.667.000 euroa, joten ne ovat alittumassa n. 316.000 eurolla.

Lisäksi Valtiovarainministeriö on tehnyt liitteenä olevan päätöksen 19.12.2024 kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025. Vuoden 2025 kotikuntakorvauksen perusosa on 8.334,51 euroa (v. 2024 7.880,65 euroa).

Resurssivaliokunta (20.1.2025):

Resurssivaliokunta merkitsee valtionosuus- ja kotikuntakorvauspäätökset 2025 tiedoksi.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus merkitsee tiedoksi valtionosuus- ja kotikuntakorvauspäätökset 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Resurssivaliokunta, § 4, 20.01.2025
Kunnanhallitus, § 25, 27.01.2025

§ 25

Hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen myynti ja yhtiöittäminen

244Dno-2025-70

Resurssivaliokunta, 20.01.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Hyvinvointialueuudistuksessa sosiaali- ja terveyspalveluiden ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat jäivät kuntien omistukseen ja ne on vuokrattu hyvinvointialueille. Toimitilat vuokrattiin 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueille voimaanpanolain ja sen mukaan annetun asetuksen mukaisilla ns. 3+1 -vuokrasopimuksilla. Lisäksi ennen uudistusta voimassa olleet vuokrasopimukset siirtyivät hyvinvointialueille.

Kempeleessä näillä ns. 3+1 -vuokrasopimuksilla on vuokrattu Pohteelle seuraavat kiinteistöt: terveyskeskus, toimintakeskus Zytyke, Hovintie 12 palvelutalo sekä Martintalo. Lisäksi on vuokrattu mm. koulujen tiloja, mutta nämä eivät ole tässä tarkastelun kohteena, koska Kuntaliiton mukaan näitä ei koske jäljempänä kuvattu yhtiöittämisvelvollisuus. Vuokrasopimukset ovat olleet voimassa asetuksen mukaisesti 31.12.2025 saakka ja hyvinvointialueilla olisi ollut oikeus pidentää vuokrasopimusten voimassaoloaikaa yhdellä vuodella.

Pohteen aluehallitus on tehnyt 17.12.2024 päätöksen, että Pohde ei käytä voimassa olevien ns. 3+1 -vuokrasopimusten optio-oikeuksia, joten soten toimitilojen vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2025. Pohteen tilatarpeiden pohjalta neuvotellaan uudet vuokrasopimukset 1.1.2026 alkaen ja Pohde on käynnistämässä tätä koskevat neuvottelut kuntien kanssa.

Kempeleen paloasema oli vuokrattu pelastuslaitokselle ennen hyvinvointialueuudistusta, joten sen vuokrasopimus on siirtynyt Pohteelle eli se on ns. siirtyvä sopimus.

Kunnilla on eri vaihtoehtoisia tapoja toimia hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen kanssa:

1. Hyvinvointialueen käytössä olevat kiinteistöt pidetään kunnan omistuksessa ja niitä vuokrataan edelleen hyvinvointialueelle. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta.

2. Hyvinvointialueen käytössä olevat kiinteistöt myydään osittain tai kokonaan markkinoilla. Mahdollista olisi myös tarkastella kiinteistöjen siirtämistä hyvinvointialueelle, mutta Pohde ei ole ollut kiinnostunut näistä vaihtoehdoista.



Myymällä hyvinvointialueen käytössä olevat kiinteistöt kunta vapauttaa pääomia niiden tilojen toteuttamiseen ja peruskorjaukseen, joita se jatkossa tarvitsee oman perustehtävänsä toteuttamiseksi (mm. sivistys- ja vapaa-aikapalvelut ja varhaiskasvatus). Lisäksi kunta saa kertaluonteisten kauppahintojen lisäksi kiinteistöverotuloja ja mahdollisesti maanvuokratuloja, jos maa-alueet vuokrataan ostajille. Mikäli kauppahinta ylittää tasearvon, kunnan tulokseen kirjautuu myyntivoitto ja vastaavasti myyntitappio, jos kauppahinta alittaa tasearvon.

Mikäli kunta ei myy hyvinvointialueen käytössä olevia toimitiloja ja vuokrausta jatketaan, ne tulee yhtiöittää. Yhtiöittämisellä tarkoitetaan kiinteistöjen ja niihin liittyvän vuokraustoiminnan siirtämistä osakeyhtiöön, johon sovelletaan normaaleja osakeyhtiön säännöksiä. Yhtiöittämiseen liittyy useita eri selvitettäviä asioita ja tätä varten tulee laatia yhtiöittämisselvitys ulkopuolisen asiantuntijan avustuksella. Yhtiöittämisselvityksessä on selvitettävä mm. mitä ja miten toimitiloja siirretään yhtiöön, miten palveluja tuotetaan jatkossa toimitiloihin, yhtiöön tai kunnan omiin tarpeisiin (mm. talous- ja hallintopalvelut, kiinteistönhoito sekä kunnossapito) sekä yhtiön taloudellinen kannattavuus. Yhtiöittämisselvitys olisi käynnistettävä rinnakkain mahdollisen kiinteistöjen myynnin selvittämisen kanssa, koska selvitys ja mahdollinen yhtiöittäminen vie pitkän ajan ja yhtiöittämisvelvoite astuu voimaan 1.1.2026.

Hallintosäännön 7 luvun 2 §:n mukaan valtuusto päättää kiinteän omaisuuden luovuttamisen periaatteista. Kunnanhallitus päättää muun kiinteän omaisuuden luovuttamisesta.

Resurssivaliokunta (20.1.2025):

Resurssivaliokunta ohjaa, että:

1. käynnistetään hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen myynnin selvittäminen. Selvityksen perusteella kunnanhallitus voi päättää myydä kiinteistöt tai osan niistä, mikäli ostajat löytyvät ja
2. käynnistetään hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys.

Resurssivaliokunta ohjaa, että tulevaisuudessa selvityksissä huomioidaan, että myydäänkö vai vuokrataanko kiinteistöjen maapohja.

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 25

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Hyvinvointialueuudistuksessa sosiaali- ja terveystalouden ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat jäivät kuntien omistukseen ja ne on vuokrattu hyvinvointialueille. Toimitilat vuokrattiin 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueille



voimaanpanolain ja sen mukaan annetun asetuksen mukaisilla ns. 3+1 -vuokrasopimuksilla. Lisäksi ennen uudistusta voimassa olleet vuokrasopimukset siirtyivät hyvinvointialueille.

Kempeleessä näillä ns. 3+1 -vuokrasopimuksilla on vuokrattu Pohteelle seuraavat kiinteistöt: terveyskeskus, toimintakeskus Zytyke, Hovintie 12 palvelutalo sekä Martintalo. Lisäksi on vuokrattu mm. koulujen tiloja, mutta nämä eivät ole tässä tarkastelun kohteena, koska Kuntaliiton mukaan näitä ei koske jäljempänä kuvattu yhtiöittämisvelvollisuus. Vuokrasopimukset ovat olleet voimassa asetuksen mukaisesti 31.12.2025 saakka ja hyvinvointialueilla olisi ollut oikeus pidentää vuokrasopimusten voimassaoloaikaa yhdellä vuodella.

Pohteen aluehallitus on tehnyt 17.12.2024 päätöksen, että Pohde ei käytä voimassa olevien ns. 3+1 -vuokrasopimusten optio-oikeuksia, joten soten toimitilojen vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2025. Pohteen tilatarpeiden pohjalta neuvotellaan uudet vuokrasopimukset 1.1.2026 alkaen ja Pohde on käynnistämässä tätä koskevat neuvottelut kuntien kanssa.

Kempeleen paloasema oli vuokrattu pelastuslaitokselle ennen hyvinvointialueuudistusta, joten sen vuokrasopimus on siirtynyt Pohteelle eli se on ns. siirtyvä sopimus.

Kunnilla on eri vaihtoehtoisia tapoja toimia hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen kanssa:

1. Hyvinvointialueen käytössä olevat kiinteistöt pidetään kunnan omistuksessa ja niitä vuokrataan edelleen hyvinvointialueelle. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta.

2. Hyvinvointialueen käytössä olevat kiinteistöt myydään osittain tai kokonaan markkinoilla. Mahdollista olisi myös tarkastella kiinteistöjen siirtämistä hyvinvointialueelle, mutta Pohde ei ole ollut kiinnostunut näistä vaihtoehdoista.

Myymällä hyvinvointialueen käytössä olevat kiinteistöt kunta vapauttaa pääomia niiden tilojen toteuttamiseen ja peruskorjaukseen, joita se jatkossa tarvitsee oman perustehtävänsä toteuttamiseksi (mm. sivistys- ja vapaa-aikapalvelut ja varhaiskasvatus). Lisäksi kunta saa kertaluonteisten kauppahintojen lisäksi kiinteistöverotuloja ja mahdollisesti maanvuokratuloja, jos maa-alueet vuokrataan ostajille. Mikäli kauppahinta ylittää tasearvon, kunnan tulokseen kirjautuu myyntivoitto ja vastaavasti myyntitappio, jos kauppahinta alittaa tasearvon.

Mikäli kunta ei myy hyvinvointialueen käytössä olevia toimitiloja ja vuokrausta jatketaan, ne tulee yhtiöittää. Yhtiöittämisellä tarkoitetaan kiinteistöjen ja niihin liittyvän vuokraustoiminnan siirtämistä osakeyhtiöön, johon sovelletaan normaaleja osakeyhtiön säännöksiä. Yhtiöittämiseen liittyy useita eri selvitettäviä asioita ja tätä varten tulee laatia yhtiöittämisselvitys ulkopuolisen asiantuntijan avustuksella. Yhtiöittämisselvityksessä on selvitettävä mm. mitä ja miten toimitiloja siirretään yhtiöön, miten palveluja tuotetaan jatkossa toimitiloihin, yhtiöön tai kunnan omiin tarpeisiin (mm. talous- ja hallintopalvelut, kiinteistönhoito sekä kunnossapito) sekä



yhtiön taloudellinen kannattavuus. Yhtiöittämisselvitys olisi käynnistettävä rinnakkain mahdollisen kiinteistöjen myynnin selvittämisen kanssa, koska selvitys ja mahdollinen yhtiöittäminen vie pitkän ajan ja yhtiöittämisvelvoite astuu voimaan 1.1.2026.

Hallintosäännön 7 luvun 2 §:n mukaan valtuusto päättää kiinteän omaisuuden luovuttamisen periaatteista. Kunnanhallitus päättää muun kiinteän omaisuuden luovuttamisesta.

Resurssivaliokunta (20.1.2025):

Resurssivaliokunta ohjaa, että:

1. käynnistetään hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen myynnin selvittäminen. Selvityksen perusteella kunnanhallitus voi päättää myydä kiinteistöt tai osan niistä, mikäli ostajat löytyvät ja
2. käynnistetään hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys. Resurssivaliokunta ohjaa, että tulevaisuudessa selvityksissä huomioidaan, että myydäänkö vai vuokrataanko kiinteistöjen maapohja.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. kunta käynnistää hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen myynnin selvittäminen ja selvityksen perusteella kunnanhallitus voi päättää myydä kiinteistöt tai osan niistä, mikäli ostajat löytyvät. Mahdollisen myynnin yhteydessä kunnanhallitus myös päättää kiinteistön maapohjan myynnistä tai vuokrauksesta.
2. kunta käynnistää hyvinvointialueelle vuokrattujen ja jatkossa mahdollisesti vuokrattavien kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja Antti Ollikaisen ollessa esteellinen, varapuheenjohtaja Janne Halunen toimi asiakohdassa puheenjohtajana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Antti Ollikainen ja Sanna Laine ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä (Hallintolaki 28.1 § 5, Ollikainen ja Laine toimivat hyvinvointialueen päätöksenteossa). Ollikainen ja Laine poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Valtuusto



Elinvoimavaliokunta, § 122, 17.12.2024
Kunnanhallitus, § 26, 27.01.2025

§ 26

Yritystontin kauppakirja / Ristisuon kortteli 3051 tontit 4-5

244Dno-2024-691

Elinvoimavaliokunta, 17.12.2024, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Valiokunnalle esitetään hankeaihiota Zatelliitin tontille 3051-5 ja pyydetään ohjausta asiassa etenemiseksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (17.12.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi etenemään asiassa.

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 26

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirja
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Kärkkäinen Kempele luonnos 17.12.2024

Kärkkäinen Oy on tiedustellut mahdollisuutta ostaa perustettavan yhtiön lukuun Ristisuon korttelista 3051 määräalan noin 43 670 m², joka muodostaa tontit 4-5. Määräalan rakennusoikeus on asemakaavan mukaan noin 17 468 k-m². Alueelle tultaisiin rakentamaan kaupallisia rakennuksia ensimmäisessä vaiheessa noin 2000 k-m² ja hankkeen kokonaislaajuus olisi noin 15 000 k-m². Rakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2026.

Alue on ollut Kärkkäisellä varauksessa kesäkuussa 2021 allekirjoitetun varaussopimuksen mukaisesti. Sopimuksen mukaan kaupan yhteydessä maksettavasta summasta vähennetään varaajan suorittamat varausmaksut, yhteensä 50 000 euroa.



Valtuusto on päätöksellään 1.9.2020 §44 vahvistanut kyseisten tonttien hinnaksi 28 €/m², eli alueen kaupahinta olisi 1 222 760 €. Kun kauppahinnasta vähennetään varaussopimuksen mukaisesti 50 000 €, jää kaupan yhteydessä maksettavaa 1 172 760 euroa.

Elinvoimavaliokunta (17.12.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi etenemään asiassa.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Ristisuon korttelin 3051 tonttien 4-5 muodostaman määräalan myymisen Sudenkorva-nimisestä tilasta (244-401-256-44) sekä oheisen kauppakirjan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kärkkäinen Oy



§ 27

Yritystontin vuokrasopimus / Honkanen 14006-2

244Dno-2024-493

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

- 1 Asemaluonnos
- 2 havainnekuvat
- 3 Vuokrasopimus
- Verkkojulkisuus rajoitettu

VI Summit Oy (perusteilla, nimi voi muuttua, y-tunnus 3504540-1) on tiedustellut mahdollisuutta vuokrata Honkasen osa-alueelta kiinteistön Zittari (244-401-238-14). Kiinteistö muodostaa korttelin 14006 tontin 2. Kiinteistön ala on 4928 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 1750 k-m². Alueelle tultaisiin rakentamaan liikuntaan liittyvä rakennus, jonka ala olisi noin 1300 k-m². Rakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2025.

Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 § 23 hyväksynyt kyseisen tontin hinnaksi 17 € /m², mistä lasketaan vuosivuokra 7%.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kiinteistön Zittari (244-401-238-14) vuokraamisen Honkasen korttelista 14006 sekä oheisen vuokrasopimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

VI Summit Oy



§ 28

Hyvinvointikoordinaattorin tehtävän perustaminen ja täyttölupa

244Dno-2025-93

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, outi.udelius@kempele.fi

Kempeleen kunnassa tehtävän hyvinvointityön sekä kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen vahvistamiseksi on tarve vakitukselle hyvinvointikoordinaattorin työsuhteelle. Hyvinvointikoordinaattori on kunnanjohtajan suora alainen. Hyvinvointikoordinaattorin palkkaukseen on varattu määräraha talousarviossa 2025.

Hyvinvointikoordinaattorin tehtävän keskeisenä sisältönä on:

- kunnan hyvinvointiryhmän asioiden valmistelu, Kempele-sopimuksen hyvinvointitavoitteiden koordinointi yhdessä hyvinvointiryhmän kanssa,
- hyvinvointikertomukseen liittyvät tehtävät,
- kunnan vastuu- ja yhdyshenkilönä toimiminen eri tahoihin hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyvissä asioissa,
- hyvinvoinnin edistämiseen ja olosuhteiden kehittämiseen suunnattujen hankerahoitusten aktiivinen hakeminen sekä hankkeiden yhdyshenkilönä toimiminen,
- kunnan liikuntaneuvonnan koordinointi ja kehittäminen sekä elintapaohjaus,
- erilaiset hyvinvointiin ja terveyden edistämiseen liittyvät tehtävät kunnassa sekä kuntalaisten ja järjestöjen osallisuuden kehittämiseen liittyvät tehtävät,

Hallintosäännön 6 luvun 1 §:n mukaan, mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää, että vakituinen hyvinvointikoordinaattorin työsuhde perustetaan ja sille myönnetään täyttölupa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

henkilöstöpäällikkö



Yhteisöllisyysvaliokunta, § 2, 14.01.2025
Kunnanhallitus, § 29, 27.01.2025

§ 29

Avustushakemus 2025 / Vihiluodon kyläyhdistys ry

244Dno-2025-6

Yhteisöllisyysvaliokunta, 14.01.2025, § 2

Valmistelijat / lisätiedot:

Miika Saarela, liikuntapaikkamestari, miika.saarela@kempele.fi

Vihiluodon kyläyhdistys ry on hakenut Kempeleen kunnalta rahallista avustusta seuraavien toimintojensa tukemiseen vuodelle 2025:

- Polttoaineiden ostoon 600 €
- Retkiluisteluaitin auraukset/linkous 2900 €
- Talvitapahtumapaikan- ja Sataman parkkipaikan auraukset 500 €
- Uimarannan kaislanpoisto kaivinkoneella, talvella jäiden päältä 2500 €
- Polttopuita 10 € kodan ja luontopolun grilleille 700 €

Talvikohteet yhteensä 7200 €

- Uimarannan/sataman roskien tyhjennys Kempeleen kunnan toimesta (300 €)
- Rantapaviljongin ja Uimakopin maalaus 300€
- Lintutornin kunnostusmaalaus 500€

Em. kustannukset koostuvat maaleista ja maalaus tarvikkeista.

Kesäkohteet yhteensä 800€ (1.100€).

Avustuksen kokonaissumma 8000€

Kunnallistekniikan alaprosessi on varannut vuoden 2025 talousarvioissaan kyläyhdistysten avustuksiin määrärahaa 5000 € / toimiva kyläyhdistys. 1.8.2023 voimaan tulleen kunnan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan avustuksista yhteisöille kuultuaan yhteisöllisyysvaliokuntaa. Yhteisöllisyysvaliokunnalta haetaan ohjausta avustuksen määrään sekä avustuksen toteuttamistapaan.

Yhteisöllisyysvaliokunta (14.1.2025):

Yhteisöllisyysvaliokunta kiittää esittelystä ja ehdottaa, että Vihiluodon kyläyhdistykselle myönnetään talousarvioon varattu 5000 € avustus. Mikäli kyläyhdistyksen avustamiseen tarkoitettua määrärahaa jää jakamatta voidaan harkita lisäavustuksen myöntämistä.



Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 29

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Vihiluodon kyläyhdistys ry on hakenut Kempeleen kunnalta rahallista avustusta seuraavien toimintojensa tukemiseen vuodelle 2025:

- Polttoaineiden ostoon 600 €
- Retkiluisteluaitin auraus/linkous 2900 €
- Talvitapahtumapaikan- ja Sataman parkkipaikan auraus 500 €
- Uimarannan kaislanpoisto kaivinkoneella, talvella jäiden päältä 2500 €
- Polttopuita 10 € kodan ja luontopolun grilleille 700 €

Talvikohteet yhteensä 7200 €

- Uimarannan/sataman roskisten tyhjennys Kempeleen kunnan toimesta (300 €)
- Rantapaviljongin ja Uimakopin maalaus 300€
- Lintutornin kunnostusmaalaus 500€

Em. kustannukset koostuvat maaleista ja maalaustarvikkeista.

Kesäkohteet yhteensä 800€ (1.100€).

Avustuksen kokonaissumma 8000€

Kunnallistekniikan alaprosessi on varannut vuoden 2025 talousarvioissaan kyläyhdistysten avustuksiin määrärahaa 5000 € / toimiva kyläyhdistys. 1.8.2023 voimaan tulleen kunnan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan avustuksista yhteisöille kuultuaan yhteisöllisyysvaliokuntaa. Yhteisöllisyysvaliokunnalta haetaan ohjausta avustuksen määrään sekä avustuksen toteuttamistapaan.

Yhteisöllisyysvaliokunta (14.1.2025):

Yhteisöllisyysvaliokunta kiittää esittelystä ja ehdottaa, että Vihiluodon kyläyhdistykselle myönnetään talousarvioon varattu 5000 € avustus. Mikäli kyläyhdistyksen avustamiseen tarkoitettua määrärahaa jää jakamatta voidaan harkita lisäavustuksen myöntämistä.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy esitetyn avustuksen yhteisöllisyysvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kyläyhdistyksiä toimittamaan vuotta 2025 koskevat avustushakemukset helmikuun loppuun mennessä.

Esteellisyys

Tiina Gallén

Tiedoksi

Vihiluodon kyläyhdistys ry, kunnallistekniikkapäällikö, liikuntapaikkamestari



Yhteisöllisyysvaliokunta, § 4, 14.01.2025
Kunnanhallitus, § 30, 27.01.2025

§ 30

Yhteistyösopimus 2025 / Kempeleen Kiri

244Dno-2025-18

Yhteisöllisyysvaliokunta, 14.01.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Liitteet

1 Kunnan avustushakemus_05.12.2024.pdf

Kempeleen Kiri ry:n pesäpallojaosto esittää kirjeellään 5.12.2024 kunnalle, että kunta jatkaa seuran kanssa jo pitkään jatkunutta yhteistyötä tukemalla sen pääsarjataso edustusjoukkueita myös vuonna 2025. Tukihakemus perusteluineen on esityslistan liitteenä.

Kempeleen kirin esitys avustuksesta:

Miesten superpesis:

- Kunta myöntää miesten joukkueelle 4000 € + 1000 € avustuksen, jossa jälkimmäinen 1000 € on ehdollinen riippuen joukkueen menestyksestä. 500€ bonus maksetaan sarjapaikan säilyttämisestä ja 500€ pudotuspeliapaikasta. Eli jos joukkue pääsee pudotuspeleihin, on bonus 500€ + 500€ = 1000€.
- Kempeleen kunta korvaa miesten superpesisjoukkueelle Pesäpalloliiton sarja-/mediamaksun, jolla katetaan Pesäpalloliiton panostuksia seurojen medianäkyvyyteen sekä muun muassa yhden Urheiluruutulähteyksen tuottamisesta aiheutuvat kustannukset. Maksun suuruus kaudella 2024 on miesten superpesiksessä 6500€.
- Lisäksi kunta saa käyttöönsä miesten peleihin 2 VIP -kausilippua ja 2 tavallista kausilippua.
- Kempele - hyvä kasvaa Kempeleessä logoriviä käytetään niin miesten kuin naistenkin edustusasussa sekä lämmittely- tai matka-asussa ja muussa viestinnässä. Lisäksi Kempeleen kunnan iso mainostaulu Sarkkirannan pesäpallokentän takarajalla sekä kunnan logo kentän pinnassa etukentällä, tuovat Kempeleen kunnan hyvin näkyville niin lehtikuvissa kuin Ylen Urheiluruutu- sekä muissa tv-lähtelyksissä.

Naisten edustusjoukkue, suomisarja:

- Naisten suomisarjajoukkuetta kunta tukee 2000€+1000€ avustuksella, josta jälkimmäinen 1000€ on ehdollinen riippuen joukkueen menestyksestä. Naisten joukkue saa 1000€ bonuksen jos joukkue nousee sarjaporrasta ylemmäs ykköspesikseen.



Vastine avustukselle on Kempeleen näkyminen joukkueen edustuksessa mm. asusteet, kentällä ja mediassa.

Avustuksen kokonaissumma on 14 500€, josta 2000€ on ehdollista.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan avustuksista yhteisöille kuultuaan yhteisöllisyysvaliokuntaa.

Yhteisöllisyysvaliokunta (14.1.2025):

Yhteisöllisyysvaliokunta ehdottaa, että yhteistyötä jatketaan Kempeleen Kiri ry:n kanssa 5.12.2024 päivitetyn avustushakemuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 30

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Liitteet

1 Kunnan avustushakemus_05.12.2024.pdf

Kempeleen Kiri ry:n pesäpallojaosto esittää kirjeellään 5.12.2024 kunnalle, että kunta jatkaa seuran kanssa jo pitkään jatkunutta yhteistyötä tukemalla sen pääsarjatason edustusjoukkueita myös vuonna 2025. Tukihakemus perusteluineen on esityslistan liitteenä.

Kempeleen kirin esitys avustuksesta:

Miesten superpesis:

- Kunta myöntää miesten joukkueelle 4000 € + 1000 € avustuksen, jossa jälkimmäinen 1000 € on ehdollinen riippuen joukkueen menestyksestä. 500€ bonus maksetaan sarjapaikan säilyttämisestä ja 500€ pudotuspelipaikasta. Eli jos joukkue pääsee pudotuspeleihin, on bonus 500€ + 500€ = 1000€.
- Kempeleen kunta korvaa miesten superpesisjoukkueelle Pesäpalloliiton sarja-/mediamaksun, jolla katetaan Pesäpalloliiton panostuksia seurojen medianäkyvyyteen sekä muun muassa yhden Urheiluruutulähteyksen tuottamisesta aiheutuvat kustannukset. Maksun suuruus kaudella 2024 on miesten superpesiksessä 6500€.
- Lisäksi kunta saa käyttöönsä miesten peleihin 2 VIP -kausilippua ja 2 tavallista kausilippua.
- Kempele - hyvä kasvaa Kempeleessä logoriviä käytetään niin miesten kuin naistenkin edustusasussa sekä lämmittely- tai matka-asussa ja muussa viestinnässä. Lisäksi Kempeleen kunnan iso mainostaulu Sarkkirannan



pesäpallokentän takarajalla sekä kunnan logo kentän pinnassa etukentällä, tuovat Kempeleen kunnan hyvin näkyville niin lehtikuvissa kuin Ylen Urheiluruutu- sekä muissa tv-lähetyksissä.

Naisten edustusjoukkue, suomisarja:

- Naisten suomisarjajoukkuetta kunta tukee 2000€+1000€ avustuksella, josta jälkimmäinen 1000€ on ehdollinen riippuen joukkueen menestyksestä. Naisten joukkue saa 1000€ bonuksen jos joukkue nousee sarjaporrasta ylemmäs ykköspesikseen.
- Vastine avustukselle on Kempeleen näkyminen joukkueen edustuksessa mm. asusteet, kentällä ja mediassa.

Avustuksen kokonaissumma on 14 500€, josta 2000€ on ehdollista.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan avustuksista yhteisöille kuultuaan yhteisöllisyysvaliokuntaa.

Yhteisöllisyysvaliokunta (14.1.2025):

Yhteisöllisyysvaliokunta ehdottaa, että yhteistyötä jatketaan Kempeleen Kiri ry:n kanssa 5.12.2024 päivitetyn avustushakemuksen mukaisesti.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Kempeleen Kirin yhteistyösopimuksen yhteisöllisyysvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Johanna Ohukainen ja Ahti Tahkola ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (Hallintolaki 28.1 § 5, Ohukainen ja Tahkola edustavat myös asianosaista). Ohukainen ja Tahkola poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Kempeleen Kiri ry



§ 31

Eropyyntö luottamustehtävistä / Kimmo Hakala

244Dno-2025-17

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kimmo Hakala on ilmoittanut muuttaneensa pois Kempeleestä, täten hän on menettänyt kuntalain (410/2015) mukaisen vaalikelpoisuuden toimia Kempeleen kunnan luottamustehtävissä. Kuntalain 71 §:n mukaan kunnan luottamustehtävän yleisenä vaalikelpoisuusehtona on, että henkilön kotikunta on kyseisessä kunnassa.

Kuntalain 78 §:n 1 momentin mukaan jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimitelin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimitelin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Kimmo Hakala on toiminut varavaltuutettuna.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto toteaa Kimmo Hakalan luottamustehtävät Kempeleen kunnassa päättyneiksi yleisen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Valtuusto



Valtuusto, § 36, 20.05.2024

Kunnanhallitus, § 206, 27.05.2024

Palveluvaliokunta, § 5, 07.01.2025

Resurssivaliokunta, § 6, 20.01.2025

Kunnanhallitus, § 32, 27.01.2025

§ 32

Valtuustoaloite / Kempeleen kunnan on torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen / SDP:n valtuustoryhmä ym.

244Dno-2024-314

Valtuusto, 20.05.2024, § 36

Orpon hallitus päätti huhtikuun 2024 kehysriihessä useista merkittävistä suomalaisen hyvinvointivaltion heikennyksistä. Erityisen haitallinen leikkaus on koulutuksen järjestäjiäkin koskettava päätös rajoittaa toisen asteen opiskelijoiden maksuttomia oppimateriaaleja ja ylioppilastutkintomaksuja sen vuoden loppuun, jolloin opiskelija täyttää 18 vuotta.

Maan hallituksen päätös romuttaa maksuttoman ja yhdenvertaisen mahdollisuuden suorittaa toisen asteen koulutus. Toimenpiteellä tavoitellaan vain 12 miljoonan euron vuosittaista säästöä valtakunnallisesti, mutta toteutuessaan se lisää nuorten ja perheiden eriarvoisuutta. Vuoden 2022 Lukiolaisbarometrin mukaan maksuttomien oppimateriaalien tarjoaminen on lisännyt lukiokoulutukseen hakeutumista erityisesti niiden opiskelijoiden kohdalla, joiden vanhemmista kumpikaan ei ole korkeakoulutettu, vähintään toinen vanhemmista on työtön tai joiden äidinkieli ei ole suomi. Toiseen asteen tutkinnon suorittamisella on myös selvä vaikutus myöhempään sijoittumiseen työmarkkinoille. Hallituksen esitys kohdistuu siis nimenomaisesti jo valmiiksi heikommassa asemassa oleviin nuoriin ja perheisiin lisäten eriarvoisuutta kaikkialla Suomessa. Päätetyllä koulutusleikkauksella saavuttaisiin vain minimaalista julkisen talouden säästöä ja se lisäisi nuorten eriarvoisuutta sekä kaventaisi vähintään osan nuorista tulevaisuuden mahdollisuuksia.

Lisäksi säästö on Kempeleen kunnan näkökulmasta toteuttamiskelvoton. Esimerkiksi oppikirjojen, erilaisten opetusvälineiden ja tietokoneiden kerääminen pois opiskelijoilta sekä e-kirjalisenssien katkaiseminen kesken abiturienttivuotta tai opintojen loppurutistusta on arkijärjen vastaista ja erittäin haastavaa toteuttaa. Se myös lisäisi jo entisestään kuormittuneen opetushenkilöstön työkuormaa. Pahimmassa tapauksessa oppimateriaalien maksullisuudella olisi myös vaikutusta opinnoissa menestymiseen ja tutkinnon valmistumiseen. Vaihtoehtoisesti lukuisten pienten laskujen ym. maksujen laskuttaminen nuorilta opiskelijoilta aiheuttaa lisää hallintotaakkaa sekä -kuluja kunnille.

Valtuutetuille kuuluvaa aloiteoikeutta käyttäen sosialidemokraattinen, vasemmiston ja Vihreiden valtuustoryhmät esittävät, että:

1. Kempeleen kunnan edunvalvonnan tavoitteeksi asetetaan valtioon vaikuttaminen, jotta päätetty koulutusleikkaus perutaan asian jatkovalmistelussa yllä mainituilla perusteilla



ja

2. Kempeleen kunta päättää selvittää eri keinot turvata aidosti maksuton ja yhdenvertainen toisen asteen koulutus oppivelvollisuutta suorittaville asukkailleen kustantamalla yli 18-vuotiaiden toisen asteen oppimateriaalit, mikäli valtio toteuttaa koulutusleikkauksen.

Maksuttoman ja yhdenvertaisen koulutuksen turvaaminen oppivelvollisuutta suorittaville yli 18-vuotiaille nuorille on Kempeleen strategian mukaista, sillä se mm. lisää nuorten hyvinvointia pahoinvoinnin lisäämisen sijaan, tukee kasvua ja oppimista niiden rajoittamisen sijaan sekä kannustaa kouluttautumaan lannistamisen sijaan. Maksuttoman koulutuksen turvaaminen on vastuullista ja kannustaa muitakin vastuun ottamiseen.

Kempeleessä 20.5.2024

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä
Vasemmiston valtuustoryhmä
Kempeleen Vihreät valtuustoryhmä

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Saranpää, hallintojohtaja, toni.saranpaa@kempele.fi

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että aloite lähetetään sivistyspalvelujen valmisteltavaksi sekä palvelu- ja resurssivaliokunnan ohjattavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Palveluvaliokunta, 07.01.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi



Valtuuston kokouksessa 20.5.2024 § 36 Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, Vasemmiston valtuustoryhmä ja Kempeleen Vihreät valtuustoryhmä jätti aloiteen "Kempeleen kunnan on torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen".

Aloite liittyy maan hallituksen huhtikuun kehysriihessä sekä Julkisen talouden suunnitelmassa 2025-2028 tekemään linjaukseen siitä, että oppivelvollisuuslaissa tarkoitettu maksuton oppimateriaali rajattaisiin sen kalenterivuoden loppuun, jonka kuluessa opiskelija täyttää 18 vuotta.

Eduskunta hyväksyi 20.12.2024 hallituksen esityksiin HE 109, 191/2024 vp sisältyvän ehdotuksen valtion talousarvioksi vuodelle 2025 mietinnön mukaisena. Hallituksen kehysriihessä päättämää toisen asteen koulutuksen oppimateriaalien maksuttomuuden rajausta talousarvion mukaan ei toteuteta (OKM: <https://okm.fi/-/okm-n-talousarvioesitys-8-45-miljardia-euroa-vuodelle-2025>).

Näin ollen aloite toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden rajauksesta raukeaa.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa, että aloite toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden rajauksesta raukeaa em. syistä johtuen.

Resurssivaliokunta, 20.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Valtuuston kokouksessa 20.5.2024 § 36 Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, Vasemmiston valtuustoryhmä ja Kempeleen Vihreät valtuustoryhmä jätti aloiteen "Kempeleen kunnan on torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen".

Aloite liittyy maan hallituksen huhtikuun kehysriihessä sekä Julkisen talouden suunnitelmassa 2025-2028 tekemään linjaukseen siitä, että oppivelvollisuuslaissa tarkoitettu maksuton oppimateriaali rajattaisiin sen kalenterivuoden loppuun, jonka kuluessa opiskelija täyttää 18 vuotta.

Eduskunta hyväksyi 20.12.2024 hallituksen esityksiin HE 109, 191/2024 vp sisältyvän ehdotuksen valtion talousarvioksi vuodelle 2025 mietinnön mukaisena. Hallituksen kehysriihessä päättämää toisen asteen koulutuksen oppimateriaalien maksuttomuuden rajausta talousarvion mukaan ei toteuteta (OKM: <https://okm.fi/-/okm-n-talousarvioesitys-8-45-miljardia-euroa-vuodelle-2025>).

Näin ollen aloite toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden rajauksesta raukeaa.



Resurssivaliokunta (20.1.2025):

Resurssivaliokunta ohjaa, että aloite toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden rajauksesta raukeaa em. syistä johtuen.

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 32

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Valtuuston kokouksessa 20.5.2024 § 36 Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, Vasemmiston valtuustoryhmä ja Kempeleen Vihreät valtuustoryhmä jätti aloitteen "Kempeleen kunnan on torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen".

Aloite liittyy maan hallituksen huhtikuun kehysriihessä sekä Julkisen talouden suunnitelmassa 2025-2028 tekemään linjaukseen siitä, että oppivelvollisuuslaissa tarkoitettu maksuton oppimateriaali rajattaisiin sen kalenterivuoden loppuun, jonka kuluessa opiskelija täyttää 18 vuotta.

Eduskunta hyväksyi 20.12.2024 hallituksen esityksiin HE 109, 191/2024 vp sisältyvän ehdotuksen valtion talousarvioksi vuodelle 2025 mietinnön mukaisena. Hallituksen kehysriihessä päättämää toisen asteen koulutuksen oppimateriaalien maksuttomuuden rajausta talousarvion mukaan ei toteuteta (OKM: <https://okm.fi/-/okm-n-talousarvioesitys-8-45-miljardia-euroa-vuodelle-2025>).

Näin ollen aloite toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden rajauksesta raukeaa.

Palveluvaliokunta (21.1.2025)

Palveluvaliokunta ohjaa, että aloite toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden rajauksesta raukeaa em. syistä johtuen.

Resurssivaliokunta (20.1.2025):

Resurssivaliokunta ohjaa, että aloite toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden rajauksesta raukeaa em. syistä johtuen.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää hyväksyä aloitteen käsittelyn palveluvaliokunnan ja resurssivaliokunnan ohjausten mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen, ja saattaa aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tiedoksi

Valtuusto



§ 33

Otto-oikeusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Roininen, palvelusihteeri, elina.roininen@kempele.fi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, on viipymättä ilmoitettava viranomaisille, jotka ovat toimivaltaisia ottamaan kyseisen päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Saman luvun 2 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi (otto-oikeus) voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 9.1.-23.1.2025 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä osoitteessa: <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Elinvoimajohtaja

Yleinen päätös:

§ 1 Yritystonttien varaus / Zeniitin kortteli 27002 tontit 1 ja 2, 17.01.2025

Kunnallistekniikkapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 2 541062 / Kempeleen kunnan hulevesiviemäröintitarvikkeet 2025, 22.01.2025

Yleinen päätös:

§ 1 Käyttöoikeuden myöntäminen tilapäisten mainosten asettamiseen 18.-31.8.2025, 20.01.2025

Liikuntapaikkamestari

Hankintapäätös:

§ 1 Rautatelojen hankinta Pisten Bully 100 latukoneeseen, 10.01.2025

Tekninen johtaja

Katusuunnitelman vahvistamispäätös:

§ 1 Ollakan alueen kadut, katusuunnitelmien vahvistaminen, 15.01.2025

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 34

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Ansamaa, palvelusihteerä, paivi.ansamaa@kempele.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. Kuntaliiton yleiskirje 1/2025: Vuoden 2024 yleiskirjeluettelo
2. KT:n yleiskirje 1/2025: HYVTESin palkkojen yhteensovittamisen, palkkauksen kehittämisen ja palkkausjärjestelmien käyttöönotosta sovitun virka- ja työehtosopimuksen paikallisen erän kohdentaminen 1.2.2025 lukien
3. KT:n yleiskirje 2/2025: OVTES osion G (Varhaiskasvatuksen opetushenkilöstö) kelpoisuuslisä 1.3.2025 lukien
4. OSAO:n yhtymähallituksen pöytäkirja 20.1.25

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Merkittäään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Muutoksenhakukielto

§16, §17, §18, §19, §20, §22, §23, §31, §32, §33, §34

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)



Oikaisuvaatimus

§24, §25, §26, §27, §28, §29, §30

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



-
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.



Oikaisuvaatimus

§21

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon



myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);



- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.



Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
[markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.